

Uzupełnienie do Projektu budowlano-wykonawczego

1. Branża budowlana

- 1.1. Wyjaśnienie dotyczące zakresu wymiany stolarki okiennej
Projekt „Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi” powstał przed projektem przebudowy świetlicy. W związku z tym Zestawienie stolarki w PT „Termomodernizacja” objęło wymianę okien, które w PT „Przebudowa” przewidziano do likwidacji. Są to okna:
O3 170 x90 – w elewacji zachodniej
O4 90 x 90 w elewacji południowej
W kosztorysie ofertowym uwzględniono wymianę okien oraz wstawienie nowych, z wyłączeniem okien likwidowanych, oznaczając nowe okna z PT „Przebudowa” symbolami: O 1', O2', O3'.

2. Branża elektryczna

- 2.1. Należy wykonać obwody zasilające urządzenia wentylacji mechanicznej (nie uwzględnione w PT) w pomieszczeniach (lokalizacja urządzeń na rzutach branży sanitarnej):
- sala główna świetlicy: 2 wentylatory dachowe o wydajności $V=630$ m³/h
 - zmywalnia: nagrzewnica elektryczna o mocy 7kW, wentylator kanałowy o wydajności $V=850$ m³/h
 - kuchnia: wentylator dachowy o wydajności $V=850$ m³/h
 - Kotłownia: nagrzewnica elektryczna o mocy 17 kW, wentylator kanałowy o wydajności $V=1260$ m³/h
- 2.2. Należy wykonać nowe zasilanie urządzeń zlokalizowanych w kotłowni: hydrofor (przewidziany do pozostawienia), kocioł co.
- 2.3. Należy wykonać nowy obwód oświetlenia w kotłowni wraz z montażem 2 opraw LED oraz obwody gniazd wtykowych (2 gniazda 220 V oraz jedno 380V).
- 2.4. Należy wykonać odrębne „czyste” obwody zasilające dla sieci LAN w Sali głównej, w pomieszczeniu komputerowym oraz w biurze – do gniazd PEL.
- 2.5. Z zakresu objętego PT branży elektrycznej Zamawiający wyłącza przebudowę przyłącza napowietrznego; należy jedynie odnowić maszt (oczyszczenie, odrdzewienie i pomalowanie farbą chlorokauczkową w kolorze szarym) i zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji elewacji (uwzględniając konieczność dostosowania elementów montażowych)
- 2.6. W zakresie oświetlenia zewnętrznego Zamawiający ogranicza zadanie do wykonania obwodu oświetlenia zewnętrznego oraz ustawienia lamp o numerach (zgodnie z PT): O1/1, O1 oraz O2, z pozostawieniem niewielkiego zapasu kabla dla umożliwienia dalszej rozbudowy oświetlenia w terminie późniejszym.
- 2.7. W zakresie instalacji odgromowej należy dokonać korekty PT z uwagi na zlokalizowanie iglic odgromowych na kominach przewidzianych do likwidacji (nr K2, K5, K6). Ponadto instalacja nie obejmuje właściwą ochroną wszystkich paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu.

3. Branża teletechniczna

- 3.1. Zamawiający ogranicza zakres budowy systemu telewizji dozorowej (CCTV) do zapewnienia podglądu terenu zewnętrznego obiektu, z montażem 5 kamer (bez jednej kamery przewidzianej do montażu na pd.-zach. narożniku budynku), rezygnując z podglądu ciągów komunikacyjnych wewnątrz świetlicy.

4. Branża sanitarna

- 4.1. Należy opracować projektowo i wykonać przebudowę układu przygotowania ciepłej wody użytkowej w kotłowni. W pomieszczeniu tym zainstalowany jest gazowy kocioł grzewczy VITOGAS 050 o mocy 35 kW oraz zasobnik wody VITOCCELL 100 o pojemności 160 l.
- 4.2. W pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć wykonanie studzienki schładzającej fi 500 mm.
- 4.3. Zamawiający ogranicza zakres dostaw i montażu zlewozmywaków do kuchni i zmywalni do 3 szt.: w zmywalni – dwukomorowy, gastronomiczny na stole z blachy kwasoodpornej, zgodnie ze STWiOR, w kuchni: 2 jednokomorowe (jeden z ociekaczem) montowane na szafkach. W pomieszczeniu zmywalni wykonać podejście wody zimnej oraz odprowadzenie ścieków dla umożliwienia podłączenia zmywarki. Lokalizację zmywarki uzgodnić z Zamawiającym (nie wykonywać podłączenia do zmywarki w kuchni).

Opr. Grażyna Stańczak