

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

### Solec Kujawski za 2017 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 258.409.282,96 zł. W okresie do 31.12.2017 r. majątek gminy wzrósł o 1.738.122,53 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 895.154,15 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2017 r. wynosi 259.252.251,34 zł i jest niższa od stanu sprzed roku o 842.968,38 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

1. przebudowa i rozbudowa urzędu	181.775,88 zł
2. termomodernizacja budynku B UMIG przy ul. 23 Stycznia 7	215.059,00 zł

---

razem 396.834,88 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011):

1. zakup wiat przystankowych	17.200,00 zł
2. zakup sprzętu do Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski	29.525,00 zł
3. ozdoby świąteczne (bombka z przejściem, Miś, choinka)	48.585,00 zł
4. zakup gruntów	274.319,00 zł
5. zakup sprzętu dla OSP	4.939,68 zł
6. zakup instrumentów dla orkiestry	9.999,00 zł
7. zakupy inwestycyjne w podległych jednostkach	373.532,26 zł

---

razem 758.099.94 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup środków trwałych w używaniu między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	14.654,77 zł
2. zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	104.140,51 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	253.311,73 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	106.577,36 zł

---

razem 478.684,37 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2017 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	47.097,00 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	16.924,45 zł
3. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	51.526,04 zł

---

razem 115.547,49 zł

Mienie gminy (konto 013) uległo również zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz w jednostkach podległych na kwotę 229.723,38 zł.

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę 35.029,95 zł, natomiast zlikwidowano na kwotę 12.763,01 zł.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 555.467,94 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 553.994,55 zł oraz z przekształcenia w 2017 roku prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 1.473,39 zł. W 2017 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę 448.620,27 zł w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2017 uzyskała łączne dochody w kwocie 8.814.512,32 zł z czego :

• ze sprzedaży mienia	5.361.687,73 zł
• z dzierżawy	3.327.772,81 zł
• z opłat za użytkowanie wieczyste	107.719,01 zł
• z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.770,76 zł
• z innych dochodów (światlice, pojemniki)	10.567,01 zł
• sprzedaż składników majątkowych	995,00 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 532,4 ha gruntów z czego:

- grunty orne – 183,7 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 61,00 ha
- lasy – 28,8 ha
- grunty zadrzewione – 5,5 ha
- rowy – 4,3 ha
- drogi – 186,1 ha
- tereny rekreacyjne - 36 ha
- nieużytki – 19,5 ha
- tereny niezabudowane – 7,5 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy | 1.600.000,00 zł |
| 2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.  | 25.140,00 zł    |
| 3. 190 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”   | 190.000,00 zł   |
| 4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu  | 5.000,00 zł     |



5. 34.270 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.135.000,00 zł
--	------------------

---

razem: 18.955.140,00 zł

Na dzień 31.12.2016 roku Gmina posiadała 177 udziałów po 500 zł/udział w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości sp. z o.o. na łączną kwotę 88.500 zł. W dniu 28.08.2017 roku nastąpiło połączenie Regionalnego Centrum Przedsiębiorczości sp. z o.o. z Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w wyniku czego majątek Regionalnego Centrum Przedsiębiorczości sp. z o.o. został przeniesiony w całości na Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Solcu Kujawskim. W skutek połączenia spółek, kapitał zakładowy spółki przejmującej podwyższył się o kwotę 68.000 zł poprzez utworzenie dodatkowych 136 udziałów po 500 zł/udział z przeznaczeniem dla jedynego wspólnika (Gminy Solec Kujawski). Pozostałe udziały całkowicie straciły wartość.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2017 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 89,20 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 3,07 %
- finansowy majątek trwały – 7,31 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,20 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,22%

---

razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2017 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 88,81 % majątku, pozostałe zaś 11,19 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na nieruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 233.079,21 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

  
**Zastępca Burmistrza**  
Władza i Gminy  
**mgr Barbara Białkowska**