

CZĘŚĆ 3 PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Docieplenie ścian piwnic			
1.1		Docieplenie piwnic			
1	KNR 2-31 d.1. 0815-06 1 analogia	Rozebranie chodników z kostki betonowej 6 cm na podsypce cem.piaskowej (13.61*2+7.32+7.30+48.64)*0.5	m2 m2	 45.24	
				RAZEM	45.24
2	KNR 2-31 d.1. 0801-01 1 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej - rozbiórka opaski betonowej 2.07*2+34.02	m2 m2	 38.16	
				RAZEM	38.16
3	kalk. d.1. własna 1	Wykop pod docieplenie ścian piwnicznych z zasypaniem - głębokość wykopu do 1,0 m (48.64+13.61*2+7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*0.5*1.0	m3 m3	 64.32	
				RAZEM	64.32
4	KNR 2-02 d.1. 0925-01 1	Ośłony okien folia polietylenowa 1.2*0.42*2+0.5*0.38*24	m2 m2	 5.57	
				RAZEM	5.57
5	kalk. d.1. własna 1	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 z uzupełnieniem zaprawą tynkarską ((7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*(1.0+1.06)< front>+13.615*(1.0+1.06)*2< szczyty>+48.52*(1.0+1.06)-1.20*0.42*2-0.5*0.42*25<okna>)*0.5	m2 m2	 129.26	
				RAZEM	129.26
6	kalk. d.1. własna 1	Docieplenie ścian płytami z polistyrenu (sturodur) o U = 0,032 w/mK i grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z oczyszczeniem podłoża, przygotowaniem podłoża (zagruntowaniem), przyklejeniem płyt styropianowych, siatki elewacyjnej (7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*1.0< front>+13.615*1.0*2<szczyty>+48.52*1.0	m2 m2	 128.53	
				RAZEM	128.53
7	KNR 2-02 d.1. 0607-03 1 analogia	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii (7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*1.0< front>+13.615*1.0*2<szczyty>+48.52*1.0	m2 m2	 128.53	
				RAZEM	128.53
8	kalk. d.1. własna 1	Docieplenie ścian płytami z polistyrenu (sturodur) o U = 0,032 w/mK i grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z oczyszczeniem podłoża, przygotowaniem podłoża (zagruntowaniem), przyklejeniem płyt styropianowych, siatki elewacyjnej, kołkowaniem, wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*1.06< front>+13.615*1.06*2<szczyty>+48.52*1.06-1.20*0.42*2-0.5*0.42*25<okna>	m2 m2	 129.98	
				RAZEM	129.98
9	KNR 0-23 d.1. 2614-10 1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (0.5+0.4*2)*25+(1.2+0.42*2)*2< okna piwniczne>	m m	 36.58	
				RAZEM	36.58

10 d.1. 1	kalk. własna	Wykończenie ościeży gr. 20 cm - wyrównanie, przyklejenie siatki, nałożenie masy podkładowej tynkarskiej, wykonanie wyprawy elewacyjnej (0.5+0.42*2)*25*(0.15+0.1)+(1.2+0.42*2)*2*(0.15+0.1)<okna piwniczne>	m2 m2	9.40	
				RAZEM	9.40
11 d.1. 1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatem hydrofobizującym pod farby silikatowe (7.32+2.07+34.02+2.07+7.3)*1.06<front>+13.615*1.06*2<szczyty>+48.52*1.06-1.20*0.42*2-0.5*0.42*25<okna> (0.5+0.42*2)*25*(0.15+0.1)+(1.2+0.42*2)*2*(0.15+0.1)<okna piwniczne>	m2 m2 m2	129.98 9.40	
				RAZEM	139.38
1.2		Opaska, uzupełnienie chodnika			
12 d.1. 2	KNR 0-11 0320-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem-kostka z odzysku poz.1	m2 m2	45.24	
				RAZEM	45.24
13 d.1. 2	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku poz.2	m2 m2	38.16	
				RAZEM	38.16
1.3		Wywóz gruzu			
14 d.1. 3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko poz.2*0.1+poz.5*0.02+poz.19*0.02	m3 m3	23.28	
				RAZEM	23.28
15 d.1. 3		Opłata za wysypisko 1.9*poz.14	t t	44.23	
				RAZEM	44.23
2		Docieplenie ścian nadziemie			
2.1		Docieplenie nadziemna			
16 d.2. 1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 10.8*4	m m	43.20	
				RAZEM	43.20
17 d.2. 1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru elementów stalowych 30	szt. szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
18 d.2. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów z blachy nie nadającej się do użytku- parapety 1.50*0.21*(12*3+6*2+9*3+4)<mieszkania>+1.0*3*3<klatka>	m2 m2	33.89	
				RAZEM	33.89
19 d.2. 1	kalk. własna	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 z uzupełnieniem zaprawą tynkarską [(48.52+13.55*2+7.26+2.07+35.14+2.07+7.24)*9.74-(1.4*1.55*48+1.45*1.55*31+1.5*2.1*4*2+1.0*0.55*2*3+1.0*1.1*3)]*0.8	m2 m2	843.78	
				RAZEM	843.78

20	KNR 2- d.2. 02 0925- 1 01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		1.4*1.55*48+1.45*1.55*31+1.4*2.0*8+1.0*0.55*2*3+1.0*1.1*3	m2	202.83	
				RAZEM	202.83
21	KNR 0- d.2. 23 2614- 1 11	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		48.52+13.55*2+7.26+2.07+33.14+2.07+7.4	m	127.56	
				RAZEM	127.56
22	kalk. d.2. własna 1	Docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70 o U = 0,032 w/mK i grubości 14 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z oczyszczeniem podłoża, przygotowaniem podłoża (zagruntowaniem), przyklejeniu płyt styropianowych, siatki elewacyjnej, kołkowaniem, wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		(48.52+13.55*2+7.26+2.07+35.14+2.07+7.24)*9.74-(1.4*1.55*48+1.45*1.55*31+1.5*2.1*4*2+1.0*0.55*2*3+1.0*1.1*3)	m2	1054.72	
		-(48.52+13.55+7.26+2.07+35.14+2.07+7.24)*1.0< pod okapem obwodowo>	m2	-115.85	
		-(5.8*2*9.74-1.5*2.1*4*2) <pas w obrębie balkonów - od cokołu do gzymsu>	m2	-87.78	
				RAZEM	851.09
23	kalk. d.2. własna 1	Docieplenie ścian płytami fenolowymi o U= 0,021 w/mK i grubości 9 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z oczyszczeniem podłoża, przygotowaniem podłoża (zagruntowaniem), przyklejeniu płyt styropianowych, siatki elewacyjnej, kołkowaniem, wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		5.8*2*9.74-1.5*2.1*4*2 <pas w obrębie balkonów - od cokołu do gzymsu>	m2	87.78	
				RAZEM	87.78
24	kalk. d.2. własna 1	Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej stosowane do izolacji fasad o U= 0,032 w/mK i grubości 14 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z oczyszczeniem podłoża, przygotowaniem podłoża (zagruntowaniem), przyklejeniu płyt styropianowych, siatki elewacyjnej, kołkowaniem, wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		(48.52+13.55+7.26+2.07+35.14+2.07+7.24)*1.0< pod okapem obwodowo>	m2	115.85	
				RAZEM	115.85
25	KNR 0- d.2. 23 2614- 1 10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką z włókna szklanego	m		
		(1.40+1.65*2)*50+(1.5+2.2*2)*8+(1.0+2.1*2)*3+(1.0+1.1*2)*6	m	317.00	
				RAZEM	317.00
26	kalk. d.2. własna 1	Wykończenie ościeży gr. 29 cm - oczyszczenie podłoża, w miarę potrzeb wyrównanie zaprawą, przyklejenie siatki, nałożenie masy podkładowej tynkarskiej, wykonanie wyprawy elewacyjnej	m2		
		[(1.40+1.55*2)*48+(1.45+1.55*2)*31+(1.45+2.0*2)*8+(1.0+1.1*2)*3+(0.55+1*2)*2*3]*(0.15+0.14)	m2	123.41	
				RAZEM	123.41
27	kalk. d.2. własna 1	Wykończenie gzymsu - tynki zewnętrzne z profili ciągnionych zwykłych o szer.do 35 cm z przygotowaniem zaprawy oraz nałożeniem podkładowej masy tynkarskiej i wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej	m		
		115.62<gzyms>	m	115.62	
				RAZEM	115.62

28	KNR 2-02 d.2. 1505-10 1 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatem hydrofobizującym pod farby silikatowe (48.52+13.55*2+7.26+2.07+35.14+2.07+7.24)*9.74-(1.4*1.55*48+1.45*1.55*31+1.5*2.1*4*2+1.0*0.55*2*3+1.0*1.1*3) [(1.40+1.55*2)*48+(1.45+1.55*2)*31+(1.45+2.0*2)*8+(1.0+1.1*2)*3+(0.55+1*2)*2*3]*(0.15+0.14) 115.62<qzmys>*0.35	m2 m2 m2 m2					1054.72 123.41 40.47		
									RAZEM	1218.60
29	KNR 2-02 d.2. 1510-03 1	Dwukrot. malowanie farbą olejną lub ftalową elementów metalowych bez szpachlowania- szafki gazowe, energetyczne 2	szt. szt.						2.00	
									RAZEM	2.00
30	KNR 2-02 d.2. 1604-02 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 10.8*115.62	m2 m2						1248.70	
									RAZEM	1248.70
2.2		Naprawa spękań w obrębie - pas około 1,0 m od krawędzi otworów okiennych – propozycja naprawa , można zastosować indywidualne rozwiązanie								
31	KNR 4-01 d.2. 0703-01 2	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach 1.0*9.75*2	m2 m2						19.50	
									RAZEM	19.50
32	KNR 4-01 d.2. 0704-03 2	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach zaprawą cementową poz.31	m2 m2						19.50	
									RAZEM	19.50
33	KNR 4-01 d.2. 0704-01 2 analogia	Uzupełnienie tynku poz.31	m2 m2						19.50	
									RAZEM	19.50
34	kalk. d.2. własna 2	Naprawa mniejszych uszkodzeń do 30 mm - droбноziarnista zaprawa do napraw betonu Ceresit CD 25 przy głębokości ubytków poniżej 30 mm - gzyms 1.0*0.35 <qzmys>	m2 m2						0.35	
									RAZEM	0.35
2.3		Odwodnienie - rury spustowe, parapety zewnętrzne								
35	kalk. d.2. własna 3	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej okrągłych o średnicy 15 cm, z osprzętem - kolanka , rewizje, spusty 10.8*4	m m						43.20	
									RAZEM	43.20
36	KNR 2-02 d.2. 0129-01 3 analogia	Obsadzenie parapetów z blachy powlekanej, dl. do 1,50 m i szer. 35 cm 1.5*79	szt. szt.						118.50	
									RAZEM	118.50
37	KNR 2-02 d.2. 0129-01 3 analogia	Obsadzenie parapetów z blachy powlekanej, dl. do 1,10 m i szer. 35 cm 9	szt. szt.						9.00	
									RAZEM	9.00
3	Wymiana stolarki									
3.1	Wymiana stolarki - piwnice									
38	kalk. d.3. własna 1	Wymiana okien piwnicznych drewnianych na okna z PCV o U = 1,4 w/mK jednoskrzydłowe, uchylne o wymiarach 50x42 cm 25	szt. szt.						25.00	
									RAZEM	25.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.3. 1	kalk. własna	Wymiana okien piwnicznych drewnianych na okna z PCV o U = 1,4 w/mK jednoskrzydłowe, uchylne o wymiarach 120x42 cm	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
3.2		Wymiana stolarki - cz. mieszkalna i klatki schodowe			
40 d.3. 2	kalk. własna	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o U = 0,9 w/mK, dwudnoskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie, drugie rozwierno-uchylne o wymiarach 150x160 cm w mieszkaniach z montażem parapetów wewnętrznych z PCV	szt		
		12	szt	12.00	
				RAZEM	12.00
41 d.3. 2	kalk. własna	Wymiana okien balkonowych drewnianych na okna z PCV o U = 0,9 w/mK, dwudnoskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie, drugie rozwierno-uchylne o wymiarach 150x210 cm w mieszkaniach	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
42 d.3. 2	kalk. własna	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o U = 0,9 w/mK, dwudnoskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie, drugie rozwierno-uchylne o wymiarach 100x110 cm z montażem parapetów wewnętrznych z PCV - klatki schodowe	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
43 d.3. 2	kalk. własna	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o U = 0,9 w/mK, dwudnoskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie, drugie rozwierno-uchylne o wymiarach 100x55 cm z montażem parapetów wewnętrznych z PCV - klatki schodowe	szt		
		6	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
4		Naprawa płyt balkonowych z montażem zadaszeń nad ostatnią kondygnacją			
4.1.		Naprawa części konstrukcyjnej - spodnia powierzchnia płyty – propozycja robót do skalkulowania indywidualnego w systemie Ceresit PCC			
44 d.4. 1.1	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne spodu z krawędzią płyty	m2		
		$[1.7*0.7+(1.7+0.7*2)*0.10]*8$	m2	12.00	
				RAZEM	12.00
45 d.4. 1.1	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm - część spodnia płyty - przyjęto 60%	m2		
		poz.44*0.6	m2	7.20	
				RAZEM	7.20
46 d.4. 1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm - część spodnia płyty - przyjęto 40%	m2		
		poz.44*0.40	m2	4.80	
				RAZEM	4.80
47 d.4. 1.1	kalk. własna	Gruntowanie podłoża mineralną powłoką antykorozyjną Ceresit CD 30	m2		
		poz.44	m2	12.00	
				RAZEM	12.00
48 d.4. 1.1	kalk. własna	Naprawa dużych uszkodzeń powyżej 30 mm - gruboziarnista zaprawa do napraw betonu Ceresit CD 26 przy głębokości ubytków od 30 mm do 50 mm przyjęto 40% pow. - grubość 50 mm	m2		
		poz.44*0.4	m2	4.80	
				RAZEM	4.80
49 d.4. 1.1	kalk. własna	Naprawa mniejszych uszkodzeń do 30 mm - drobnoziarnista zaprawa do napraw betonu Ceresit CD 25 przy głębokości ubytków poniżej 30 mm - przyjęto 60% pow. - grubość 10 mm	m2		
		poz.44*0.6	m2	7.20	
				RAZEM	7.20

50	KNR 2-02 d.4. 1505-10 1.1	Dwukrotne malowanie ochronno-dekoracyjna farbą lateksowo-akrylową Ceresit CT 44 - dwukrotne poz.44	m2 m2		12.00	
				RAZEM	12.00	
4.1.	2	Naprawa części konstrukcyjnej - spodnia powierzchnia płyty – propozycja robót do skalkulowania indywidualnego w systemie Ceresit PCC				
51	KNR 4-01 d.4. 0804-07 1.2	Zerwanie posadzki cementowej - zerwanie posadzki z balkonu 1.7*0.7*8	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
52	KNR 0-17 d.4. 2608-01 1.2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - płyta poz.51	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
53	kalk. d.4. własna 1.2	Gruntowanie podłoża mineralną powłoką antykorozyjną Ceresit CD 30 poz.51	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
54	KNR 2-02 d.4. 0604-03 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa - izolacja płyty balkonowej poz.51	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
55	KNR 2-02 d.4. 0506-03 1.2	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej (1.7+0.7*2)*0.20*1	m2 m2		0.62	
				RAZEM	0.62	
56	KNR 2-02 d.4. 1106-02 1.2 analogia	Posadzki cementowe gr.4 cm - posadzka z betonu B15 sianego poz.51	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
57	KNR 4-01 d.4. 1211-08 1.2 analogia	Oczyszczenie balustrady z łuszczącej się farby (1.7+0.7*2)*1.0*8	m2 m2		24.80	
				RAZEM	24.80	
58	KNR 4-01 d.4. 1212-05 1.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.57	m2 m2		24.80	
				RAZEM	24.80	
59	KNR 2-02 d.4. 1505-10 1.2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatem hydrofobizującym pod farby silikatowe poz.52	m2 m2		9.52	
				RAZEM	9.52	
4.2		Dostawa i montaż zadaszeń				
60	kalk. d.4. własna 2	Dostawa i montaż zadaszeń łukowych nad balkonami ostatniej kondygnacji o wymiarach - rozpiętość w poziomie 180 cm, głębokość 70 cm 4	szt szt		4.00	
				RAZEM	4.00	
4.3		Wywóz gruzu				
61	KNR 4-01 d.4. 0108-11 3 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na wysypisko poz.45*0.01+poz.46*0.05+poz.51*0.04	m3 m3		0.69	
				RAZEM	0.69	

62 d.4. 3		Opłata za wysypisko 1.9*poz.61	t t						
								1.31	
								RAZEM	1.31
5		Wykończenie kominów							
63 d.5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie powierzchni 75,27<kominy>	m2 m2					75.27	
								RAZEM	75.27
64 d.5	NNRNKB 202 0926- 01 analogia	Tynki z zaprawy polimerowo-mineralnej poz.63<kominy>	m2 m2					75.27	
								RAZEM	75.27
65 d.5	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatem hydrofobującym pod farby silikatowe poz.63	m2 m2					75.27	
								RAZEM	75.27
66 d.5		Wykonanie podestów i rusztowań pod malowanie kominów z zabezpieczeniem dachu 1	kpl kpl					1.00	