

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ nr 31**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1077/13	0,5613	BY1B/00015254/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	637 468,41 zł
2.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/1	0,3517	BY1B/00015254/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	399 425,69 zł
3.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/3	0,3466	BY1B/00133716/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	393 633,62 zł
4.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/4	0,2034	BY1B/00133716/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	231 001,38 zł
5.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/1	0,2982	BY1B/00062215/9 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	338 665,74 zł
6.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/2	0,2159	BY1B/00062215/9 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	245 197,63 zł

7.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/11	0,0218	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>24 758,26 zł</b>
8.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/12	0,0275	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>31 231,75 zł</b>
9.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/13	0,0073	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(KDS-1)</b>	<b>8 617,52 zł</b>
<b>Łącznie</b>			<b>2,0337</b>				<b>2 310 000,00 zł</b>

\* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się w Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim. W/w działki stanowią teren inwestycyjny projektowany do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą. Kształt, powierzchnia terenu jest przeciętny z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodnie z mpzp tj. produkcję, usługi, składy (P/U-4) oraz towarzyszące przeznaczenie na cele drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS-1). Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej i gruntowo – trawiastej, obniżony względem drogi dojazdowej. W części gruntu w/w całości gospodarczej teren oznaczony symbolem „W” stanowi rowy o głębokości ok. 0,5m-1,5m z brzegami porośniętymi roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Nad terenem w/w całości gospodarczej w części przyległej do drogi krajowej nr 10 biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna i stoją słupy tych linii. Bezpośredni dojazd do terenu w/w całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Rzymskiej. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Nabywca zobowiązany jest jako właściciel działek nr 971/11, 971/12 i 971/13, oznaczonych jako grunty pod rowami, do zachowania i całorocznej konserwacji urządzeń wodnych.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/288/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6702).

### 3. Ciężary i Ograniczenia:

- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00133716/0 i BY1B/00205326/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 – w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00015254/0- w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działkach nr 1077/12, 1077/13 (powstałe z podziału działki nr 1077/11) i 1079/1.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV), grunty pod rowami (W), łąki trwałe (ŁIV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21.08.2024r.** do dnia **11.09.2024r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **2 października 2024 r.**

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 21.08.2024 r.

**z up. BURMISTRZA**  
  
**Kinga Rubaszewska**  
**Zastępca Burmistrza**