

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ nr 31

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1077/13	0,5613	BY1B/00015254/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	637 468,41 zł
2.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/1	0,3517	BY1B/00015254/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	399 425,69 zł
3.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/3	0,3466	BY1B/00133716/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	393 633,62 zł
4.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/4	0,2034	BY1B/00133716/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	231 001,38 zł
5.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/1	0,2982	BY1B/00062215/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	338 665,74 zł
6.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/2	0,2159	BY1B/00062215/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	245 197,63 zł

7.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/11	0,0218	BY1B/00205326/5 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	24 758,26 zł
8.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/12	0,0275	BY1B/00205326/5 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	31 231,75 zł
9.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/13	0,0073	BY1B/00205326/5 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	8 617,52 zł
	łącznie		2,0337				2 310 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się w Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim. W/w działki stanowią teren inwestycyjny projektowany do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą. Kształt, powierzchnia terenu jest przeciętny z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodnie z mpzp tj. produkcję, usługi, składy (P/U-4) oraz towarzyszące przeznaczenie na cele drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS-1). Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej i gruntowo – trawiastej, obniżony względem drogi dojazdowej. W części gruntu w/w całości gospodarczej teren oznaczony symbolem „W” stanowi rowy o głębokości ok. 0,5m-1,5m z brzegami porośniętymi roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Nad terenem w/w całości gospodarczej w części przyległej do drogi krajowej nr 10 biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna i stoją słupy tych linii. Bezpośredni dojazd do terenu w/w całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Rzymskiej. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Nabywca zobowiązany jest jako właściciel działek nr 971/11, 971/12 i 971/13, oznaczonych jako grunty pod rowami, do zachowania i całorocznej konserwacji urządzeń wodnych.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/288/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6702).

3. Ciężary i Ograniczenia:

- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00133716/0 i BY1B/00205326/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 – w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00015254/0- w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działkach nr 1077/12, 1077/13 (powstałe z podziału działki nr 1077/11) i 1079/1.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV), grunty pod rowami (W), łąki trwałe (ŁIV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21.08.2024r.** do dnia **11.09.2024r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **2 października 2024 r.**

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 21.08.2024 r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Solec Kujawski, dnia 21 sierpnia 2024r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 21.08.2024r. do dnia 11.09.2024r.**, wykaz nr 31 nieruchomości gruntowych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Rzymskiej, przeznaczonych do zbycia, stanowiących działki ewidencyjne:

- nr 1077/13 o powierzchni 0,5613 ha,
- nr 1079/1, o powierzchni 0,3517 ha,
- nr 1079/3 o powierzchni 0,3466 ha,
- nr 1079/4 o powierzchni 0,2034 ha,
- nr 1089/1 o powierzchni 0,2982 ha,
- nr 1089/2 o powierzchni 0,2159 ha,
- nr 971/11 o powierzchni 0,0218 ha,
- nr 971/12 o powierzchni 0,0275 ha,
- nr 971/13 o powierzchni 0,0073 ha.

