

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/41	0,0737	BY1B/00031252/4	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	159 376,25 zł (216,25 zł/m ²)
2.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/43	0,2673	BY1B/00229829/5	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	578 036,25 zł (216,25 zł/m ²)
3.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/39	0,2778	BY1B/00229829/5	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	600 742,50 zł (216,25 zł/m ²)
	łącznie		0,6188				1 338 155,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działki nr 676/39 i 676/43 posiadają kształt regularny, natomiast działka nr 676/41 ma kształt trójkątny. Teren działek jest w przeważającej części płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, w części przyległej do ulicy Kujawskiej porośnięty drzewami. W części tylnej działki nr 676/43 od strony działki nr 676/33, znajduje się nasyp średni, wynikający najprawdopodobniej z nawiezienia ziemi. Przez teren działki nr 676/43 przebiega część ścieżki dla ruchu pieszego o nawierzchni gruntowej, umożliwiającej dostęp od ulicy Kujawskiej do kładki nad pobliskim rowem. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Teren w/w działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem trafostacji, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

Bezpośredni dojazd do drogi gminnej nr 051038C tj. ulicy Kujawskiej (dz. nr 676/16, 677/3) dla działki:

- nr 676/39 jest możliwy poprzez dz. 676/38 własności Gminy Solec Kujawski,
 - nr 676/41 jest możliwy poprzez dz. 676/40 własności Gminy Solec Kujawski,
 - nr 676/43 jest możliwy poprzez dz. 676/42 własności Gminy Solec Kujawski,
- na których zostanie ustanowiona stosowna służebność.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Solecie Centrum Kultury a także tereny przewidziane do przekształceń na zielenie miejską.
3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW nr BY1B/00229829/5 oraz w KW nr BY1B/00031252/4 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.
4. W dziale I-SP KW nr BY1B/00229829/5 widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej każdorazem właścicielowi działki nr 676/25 (obecnie 676/33) przysługuje nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 676/29 zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00193073/8 (do kładki przez rów)”.
5. W dziale I-SP KW nr BY1B/00031252/4 widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej każdorazem właścicielowi działki nr 676/25 przysługuje nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 676/29, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00193073/8 (do kładki przez rów)”.
6. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki rolne: grunt orny RVI.
7. Działki są objęte zakresem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, utraciły tym samym charakter gruntu rolnego stosownie do art. 92 ust.2, dlatego podlegają opodatkowaniu VAT.
8. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się piezometry, których stan i położenie nie mogą zostać poprzez potencjalną inwestycję naruszone, uszkodzone.
9. Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **133 815,50 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 24 października 2024r.**
11. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 23 sierpnia 2024r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Babasewska
Zastępca Burmistrza