

WYKAZ nr 23

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim,

w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 9, mieszczący się w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 4.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,20 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie i c.w. piec gazowy.
7. Do lokalu przypisane są piwnice o pow.: 3,70 m² i 3,96 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 383/5 i 384/3.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0486 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00051706/8.**
11. Cena lokalu: **244 330,00 zł (5 405,53 zł/m²).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **2 370,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 246 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1938** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **27 sierpnia 2024r. do 17 września 2024r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **8 października 2024r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza