

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	646/5 670/31	0,0289 0,0064	BY1B/00231962/6 BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	35 740,00 zł 7 910,00 zł
	łącznie		0,0353			43 650,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Posesja przy ul. Toruńskiej została zagospodarowana na działkach nr 667/3, 667/4, 667/5, 646/5, 670/31, 646/6 oraz części działki nr 670/32. Kształt terenu ww. działek jako całości gospodarczej jest regularny o ukształtowaniu płaskim. Teren gruntu był wygrorzony jako jedna całość gospodarcza wspólnym ogrodzeniem oraz zabudową znajdującą się w granicach ww. terenu. Poza strefą zabudowy teren gruntu ww. posesji był zagospodarowany jako utwardzone ciągu komunikacji wewnętrznej, jako teren zieleni urządzonej, jako teren ogródka przydomowego oraz teren o nawierzchni gruntowo-trawiastej z miejscowymi nasadzeniami w postaci drzew owocowych.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej Solec Kujawski z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionym uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r., ww. działki położone są częściowo w **strefie 1** – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w **strefie 3** – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.2 – terasy zalewowej Wisły, okresowo zagrożonym wodami powodziowymi objętym wysokim rygiorem ochrony jako fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym ECONET – POLSKA.

3. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B) oraz pastwiska trwałe (PsVI).

4. Zamiana nastąpi na działki stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Solcu Kujawskim oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 667/4 i 667/5 o łącznej powierzchni 0,0129 ha. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany nastąpi w celu regulacji granic między nieruchomościami.

5. Przedmiotowa zamiana zostanie dokonana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27 sierpnia 2024r.** do dnia **17 września 2024r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **8 października 2024r.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27 sierpnia 2024r.

BURMISTRZ

Adam Michalak