

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/7	0,1169	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	194 147,52 zł
2.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/8	0,0906	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	150 468,48 zł
3.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/16	0,1370	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	227 529,60 zł
4.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/17	0,1844	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	306 251,52 zł
5.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1247/3	0,0604	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	100 312,88 zł
	łącznie		0,5893				978 710,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, położone w okolicach ul. Toruńskiej, o terenie nachylonym i płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej miejscowo porośniętej drzewostanem i krzewami. Kształt działek jako całości jest częściowo regularny. Bezpośredni dostęp do terenu w/w działek jako całości gospodarczej jest możliwy od strony ulicy Toruńskiej poprzez teren działek drogowych nr 1248/1, 1247/2, 1246/4 i 1248/2. Teren w/w działek jako całość gospodarcza sąsiaduje z terenem niezabudowanym o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami o charakterze użytkowym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi wielo i jednorodzinnymi oraz gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.
3. Ciężary i Ograniczenia: dz. zapisane w KW nr BY1B/00022956/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne i nieużytki (1246/7, 1246/8 i 1246/16 – RVI,N), nieużytki (1246/17 i 1247/3 - N).
5. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**
6. Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **97 871,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 24 października 2024r.**
8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 października 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski, dnia 29 sierpnia 2024r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/7	0,1169	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	194 147,52 zł
2.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/8	0,0906	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	150 468,48 zł
3.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/16	0,1370	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	227 529,60 zł
4.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/17	0,1844	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	306 251,52 zł
5.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1247/3	0,0604	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	100 312,88 zł
	łącznie		0,5893				978 710,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, położone w okolicach ul. Toruńskiej, o terenie nachylonym i płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej miejscowo porośniętej drzewostanem i krzewami. Kształt działek jako całości jest częściowo regularny. Bezpośredni dostęp do terenu w/w działek jako całości gospodarczej jest możliwy od strony ulicy Toruńskiej poprzez teren działek drogowych nr 1248/1, 1247/2, 1246/4 i 1248/2. Teren w/w działek jako całość gospodarcza sąsiaduje z terenem niezabudowanym o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami o charakterze użytkowym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi wielo i jednorodzinnymi oraz gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. zapisane w KW nr BY1B/00022956/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne i nieużytki (1246/7, 1246/8 i 1246/16 – RVI,N), nieużytki (1246/17 i 1247/3 - N).

5. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

6. Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **97 871,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 24 października 2024r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski, dnia 29 sierpnia 2024r.