

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	<b>ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>1118/7</b>	<b>0,4047</b>	<b>BY1B/00008766/0</b>	<b>(P/U-10) -</b> Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r.	<b>472 500,00 zł</b> (116,75 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej miejscowo porośniętej drzewostanem (strefa tylna działki). Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony terenu drogowego przeznaczonego pod publiczną drogę dojazdową zbiorczą (KDZ-3), skomunikowaną z istniejącymi ulicami Parku Przemysłowego, które są drogami publicznymi o nawierzchni jezdnej asfaltowej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową ( P/U-10 ).

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00008766/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV, RVI).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 14 sierpnia 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy

6. II Przetarg odbędzie się dnia **6 listopada 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10<sup>00</sup>**.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **47 250,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 31 października 2024r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **31 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**10.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**11.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**12.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 30 sierpnia 2024r.

z up. BURMISTRZA  
  
Kinga Rubeaszewska  
Zastępca Burmistrza