

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	689	0,1504	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	100 000,00 zł, tj. 66,49 zł/m ²

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki porośnięta jest krzewami i drzewami, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdnym, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienic i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni. Nie ma urządnego zjazdu na działkę z drogi publicznej. Nabywca we własnym zakresie musi wystąpić o zgodę na wykonanie zjazdu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Solecie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zieleń miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIV i RV), grunty pod rowami (W).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 14 czerwca 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy .
6. II Przetarg odbędzie się dnia **2 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **10 000,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 27 września 2024r.**
8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27 września 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 30 sierpnia 2024r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rąbiszewska
Zastępca Burmistrza