

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--|---------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|
| 1 | ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1055/4 | 0,2774 | BY1B/00183307/5 | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i> | 332 747,98 zł |
| 2 | ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1056/4 | 0,2293 | BY1B/00062215/9 | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i> | 275 052,02 zł |
| | | | 0,5067 | | | 607 800,00 zł |

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działki przeznaczone są zgodnie z mpzp pod teren inwestycyjny z przeznaczeniem pod: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Kształt, powierzchnia w/w terenu jest korzystny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony istniejącej ul. Paryskiej. W pobliżu znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod funkcję usługowo-produkcyjną, teren zabudowany obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, teren zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi, droga krajowa S10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

3. Ciężary i Ograniczenia:

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00183307/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00062215/9 ciężary i ograniczenia nie dotyczą przedmiotowej działki.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **60 780,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 11 października 2024r.**

- 7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2024r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--|---------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|
| 1 | ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1055/4 | 0,2774 | BY1B/00183307/5 | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9) | 332 747,98 zł |
| 2 | ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1056/4 | 0,2293 | BY1B/00062215/9 | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9) | 275 052,02 zł |
| | | | 0,5067 | | | 607 800,00 zł |

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działki przeznaczone są zgodnie z mpzp pod teren inwestycyjny z przeznaczeniem pod: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Kształt, powierzchnia w/w terenu jest korzystny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony istniejącej ul. Paryskiej. W pobliżu znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod funkcję usługowo-produkcyjną, teren zabudowany obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, teren zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi, droga krajowa S10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

3. Ciężary i Ograniczenia:

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00183307/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00062215/9 ciężary i ograniczenia nie dotyczą przedmiotowej działki.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **60 780,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 11 października 2024r.**

- 7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2024r.