

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1077/13	0,5613	BY1B/00015254/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>637 468,41 zł</b>
2.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/1	0,3517	BY1B/00015254/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>399 425,69 zł</b>
3.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/3	0,3466	BY1B/00133716/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>393 633,62 zł</b>
4.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1079/4	0,2034	BY1B/00133716/0 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(KDS-1)</b>	<b>231 001,38 zł</b>
5.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/1	0,2982	BY1B/00062215/9 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <b>(P/U-4)</b>	<b>338 665,74 zł</b>
6.	ul. Rzymska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1089/2	0,2159	BY1B/00062215/9 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21	<b>245 197,63 zł</b>

				Wieczyste		(KDS-1)	
7.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/11	0,0218	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	<b>24 758,26 zł</b>
8.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/12	0,0275	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (P/U-4)	<b>31 231,75 zł</b>
9.	<b>ul. Rzymska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	971/13	0,0073	BY1B/00205326/5 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 (KDS-1)	<b>8 617,52 zł</b>
	<b>Łącznie</b>		<b>2,0337</b>				<b>2 310 000,00 zł</b>

\* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim. Stanowią one teren inwestycyjny przeznaczony do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą oraz na cel drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS-1). Kształt oraz powierzchnia terenu są przeciętne z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodne z mpzp, tj. produkcję, usługi, składy (P/U-4). Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni użytkowanej rolniczo, obniżony względem drogi dojazdowej. W części gruntu ww. całości gospodarczej teren oznaczony symbolem „W” stanowi rowy o głębokości ok. 0,5m - 1,5m z brzegami porośniętymi roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Nad terenem przedmiotowej całości gospodarczej w części przyległej do drogi krajowej nr 10 biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna i stoją słupy tej linii. Bezpośredni dojazd do terenu ww. całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Rzymskiej. Dla działek o numerach ewidencyjnych 1077/13, 1079/1, 1079/3, 1079/4, 1089/1, 1089/2, 971/11, 971/12 i 971/13 jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Nabywca zobowiązany jest jako właściciel działek nr 971/11, 971/12 i 971/13, oznaczonych jako grunty pod rowami, stanowiących rów melioracyjny do całorocznej konserwacji rowu, wykaszanie i utrzymywanie go w należyłym stanie technicznym.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/288/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6702).

### 3. Ciężary i Ograniczenia:

- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00133716/0 i BY1B/00205326/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 – w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.
- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00015254/0- w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działkach nr 1077/12, 1077/13 (powstałe z podziału działki nr 1077/11) i 1079/1.

Z treści ww. ksiąg wieczystych można zapoznać się na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV), grunty pod rowami (W), łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **04 grudnia 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **231 000,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 27 listopada 2024r.**
7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27 listopada 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 3 października 2024r.

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Kinga Ruzarska**  
Zastępca Burmistrza