

**WYKAZ nr 38**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solc Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
	<b>ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solc Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>1122/5</b>	<b>0,0280</b>	BY1B/00251367/1	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-10)</b>	<b>31 790,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie częściowo regularnym, zbliżonym do kształtu litery L. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą. Teren działki jest obniżony względem drogi dojazdowej o ok. 1m do ok. 2m. Dla przedmiotowej działki jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego, kanalizacji sanitarnej, wodociągowego, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w pobliskich ulicach dojazdowych, tj. ul. Kujawskiej, i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej działki jest możliwy od ulicy Kujawskiej oświetlonej z chodnikiem i pasem dla rowerów, skomunikowanej z istniejącymi ulicami Parku Przemysłowego, które są drogami publicznymi o nawierzchni jezdni asfaltowej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie i przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel złożył wniosek o jej nabycie.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6701). Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się na stronie <https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113#>.

3. Ciężary i Ograniczenia: nie dotyczą przedmiotowej działki.

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00251367/1- w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
  - Spółki Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (działki nr 1180, 1191),
  - Spółki Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (działka nr 1141),
- w związku z odłączeniem działek nr 1122/4, 1123/4, 1143/10, 1141/3, 1142/5 do księgi wieczystej KW nr BY1B/00252439/4 wpis przeniesiono do współodpowiedzialności.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana została jako grunty orne (RV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **04.10.2024r.** do dnia **25.10.2024r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **15 listopada 2024r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 04 października 2024r.

**z up. BURMISTRZA**  
  
**Kinga Rubaszewska**  
Zastępca Burmistrza