

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/3	1,1638	BY1B/00053690/6 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	1 322 318,86 zł
2.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/5	0,4054	BY1B/00053690/6 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	460 624,78 zł
3.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/7 (powstała z podziału dz. 1064/1)	0,2210	BY1B/00190638/6 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	251 109,50 zł
4.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/8 (powstała z podziału dz. 1064/1)	0,1038	BY1B/00190638/6 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	117 946,86 zł
	łącznie		1,8940				2 152 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się w Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim, stanowią teren inwestycyjny projektowany do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą. Kształt, powierzchnia terenu są korzystne z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodnie z mpzp, tj. pod produkcję, usługi, składy (P/U-9). Teren ten jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą, miejscowo porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiewów, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do terenu całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Kujawskiej. Dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

3. Ciężary i Ograniczenia:

Nieruchomości zapisane w KW BY1B/00053690/6- nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Nieruchomości zapisane w KW BY1B/00190638/6 w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV), drogi (dr).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **07.10.2024r.** do dnia **28.10.2024r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **18 listopada 2024 r.**

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 07 października 2024 r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Solec Kujawski, dnia 07 października 2024 r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 07.10.2024r. do dnia 28.10.2024r.**, wykaz nr 40 nieruchomości gruntowych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, przeznaczonych do zbycia, stanowiących działki ewidencyjne:

- nr 1064/3 o powierzchni 1,1638 ha,
- nr 1064/5 o powierzchni 0,4054 ha,
- nr 1064/7 o powierzchni 0,2210 ha,
- nr 1064/8 o powierzchni 0,1038 ha.