

**Burmistrz
Solca Kujawskiego**

WYKAZ nr 44

Burmistrz Solca Kujawskiego,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Położenie nieruchomości	Obręb Miasto Solec Kujawski [Nr 0001] Solec Kujawski ul. Targowa
Dane nieruchomości	Działka nr 301/17 o powierzchni 0,0028 ha księga wieczysta nr BY1B/00063816/9
Opis nieruchomości	Bi – inne tereny zabudowane, teren zabudowany garażem w zabudowie garażowej szeregowej; na dzień wywieszenia wykazu dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Warunki i ograniczenia	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 13 kwietnia 2091 r. ; brak ciężarów i ograniczeń
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	1 720,00 zł na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1 ugn. (zapłata jednorazowo); nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
	2 150,00 zł na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 2 ugn. (zapłata w ratach); nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
Wartość rynkowa nieruchomości	8 600,00 zł
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **16 grudnia 2024 roku**.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie BIP UM w Solcu Kujawskim od dnia **04 listopada 2024 roku** do dnia **25 listopada 2024 roku**.

KIEROWNIK
Referatu Nieruchomości
i Nadzoru Właścicielskiego
Katarzyna Tracewska-Rečko
mgr inż. Katarzyna Tracewska-Rečko

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Violetta Kielczewska
mgr Violetta Kielczewska

BURMISTRZ
Adam Michalak
Adam Michalak