

**WYKAZ nr 44**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Położenie nieruchomości	Obręb Miasto Solec Kujawski [Nr 0001] Solec Kujawski ul. Targowa
Dane nieruchomości	Działka nr <b>301/17</b> o powierzchni 0,0028 ha księga wieczysta nr BY1B/00063816/9
Opis nieruchomości	Bi – inne tereny zabudowane, teren zabudowany garażem w zabudowie garażowej szeregowej;  na dzień wywieszenia wykazu dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Warunki i ograniczenia	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 13 kwietnia 2091 r. ;  brak ciężarów i ograniczeń
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	<b>1 720,00 zł</b> na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1 ugn. (zapłata jednorazowo); nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
	<b>2 150,00 zł</b> na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 2 ugn. (zapłata w ratach); nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
Wartość rynkowa nieruchomości	8 600,00 zł
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **16 grudnia 2024 roku**.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie BIP UM w Solcu Kujawskim od dnia **04 listopada 2024 roku** do dnia **25 listopada 2024 roku**.

Solec Kujawski, dnia 04 listopada 2024 r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj.** od dnia **04 listopada 2024r.** do dnia **25 listopada 2024r.**, wykaz nr 44 nieruchomości gruntowej zabudowanej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 301/17 o powierzchni 0,0028 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ul. Targowej - przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.