

WYKAZ nr 45

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	Makowiska 15 obręb ewidencyjny Makowiska, gmina Solec Kujawski [Nr 0002]	13/2	0,2000	BY1B/00254451/8 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	455 000,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Teren przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest zabudowany budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej, wolnostojącej. Kształt działki jest regularny a teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami. Budynki są parterowe, częściowo podpiwniczone z poddaszem. Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną podłączoną do szamba znajdującego się na terenie działki, ogrzewanie i ciepłą wodę z instalacji c.o. podłączonej do pieców węglowych etażowych, dwufunkcyjnych, znajdujących się w piwnicach każdego budynku.

Dostęp do nieruchomości jest możliwy od strony drogi krajowej S10 poprzez działkę nr 195, stanowiącą wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00254451/8 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek tereny mieszkaniowe (B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **05.11.2024r.** do dnia **26.11.2024r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **17 grudnia 2024 r.**

7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 05 listopada 2024 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza