

**WYKAZ nr 49**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Toruńskiej 54B wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 4.P oraz z udziałem w gruncie działki nr 849/98 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

18. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 4, mieszczący się w budynku przy ul. Toruńskiej 54B.
19. Budynek o 39 lokalach mieszkalnych.
20. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
21. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
22. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,01 m<sup>2</sup>.
23. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. z sieci miejskiej KPEC.
24. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 4.P o pow. 4,73 m<sup>2</sup>.
25. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 849/98.
26. Powierzchnia działki wynosi 0,2077 ha.
27. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00216291/0.**
28. Ułamkowa część gruntu wynosi **4374/168720.**
29. Cena lokalu: **242 089,00 zł.**
30. Cena ułamkowej części gruntu: **12 011,00 zł.**
31. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **254 100,00 zł.**
32. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **152 460,00 zł.**
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **12 listopada 2024r.** do **03 grudnia 2024r.**
33. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **24 grudnia 2024r.**
34. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)