

**WYKAZ nr 48**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Toruńskiej 54B wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 11.P oraz z udziałem w gruncie działki nr 849/98 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 11, mieszczący się w budynku przy ul. Toruńskiej 54B.
  2. Budynek o 39 lokalach mieszkalnych.
  3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
  4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
  5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,38 m<sup>2</sup>.
  6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. z sieci miejskiej KPEC.
  7. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 11.P o pow. 4,75 m<sup>2</sup>.
  8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 849/98.
  9. Powierzchnia działki wynosi 0,2077 ha.
  10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00216291/0.**
  11. Ułamkowa część gruntu wynosi **3913/168720.**
  12. Cena lokalu: **221 555,00 zł.**
  13. Cena ułamkowej części gruntu: **10 745,00 zł.**
  14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **232 300,00 zł.**
  15. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **139 380,00 zł.**
1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **12 listopada 2024r.** do **03 grudnia 2024r.**
  2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **24 grudnia 2024r.**
  3. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**WYKAZ nr 48**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Toruńskiej 54B wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 11.P oraz z udziałem w gruncie działki nr 849/98 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

4. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 11, mieszczący się w budynku przy ul. Toruńskiej 54B.
5. Budynek o 39 lokalach mieszkalnych.
6. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
7. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,38 m<sup>2</sup>.
9. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. z sieci miejskiej KPEC.
10. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 11.P o pow. 4,75 m<sup>2</sup>.
11. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 849/98.
12. Powierzchnia działki wynosi 0,2077 ha.
13. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00216291/0.**
14. Ułankowa część gruntu wynosi **3913/168720.**
15. Cena lokalu: **221 555,00 zł.**
16. Cena ułankowej części gruntu: **10 745,00 zł.**
17. Cena lokalu wraz z ułankową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **232 300,00 zł.**
18. **Cena lokalu wraz z ułankową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **139 380,00 zł.**
19. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **12 listopada 2024r.** do **03 grudnia 2024r.**
20. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **24 grudnia 2024r.**
21. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 12 listopada 2024r. do 03 grudnia 2024r.**, wykaz nr 48 nieruchomości lokalowej oznaczonej numerem 11, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 54B, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.