

**WYKAZ nr 51**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w Solcu Kujawskim w budynku przy ulicy Robotniczej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 4
2. Budynek o 14 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,53 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 679/19, 758/13, 759/6.
8. Łączna powierzchnia działek wynosi: 0,1940 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00200148/8**.
10. Cena lokalu: **141 987,00 zł**.
11. Cena ułamkowej części gruntu: **18 813,00 zł**.
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 160 800,00 zł**.
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **325/6927** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **14.11.2024r.** do **05.12.2024r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r, poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **26 grudnia 2024r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**WYKAZ nr 51**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w Solcu Kujawskim w budynku przy ulicy Robotniczej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 4
2. Budynek o 14 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,53 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 679/19, 758/13, 759/6.
8. Łączna powierzchnia działek wynosi: 0,1940 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00200148/8.**
10. Cena lokalu: **141 987,00 zł.**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **18 813,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 160 800,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **325/6927** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **14.11.2024r.** do **05.12.2024r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r, poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **26 grudnia 2024r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, 14 listopada 2024r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2024.1145 ze zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **14 listopada 2024r.** do **05 grudnia 2024r.**, wykaz nr 51 nieruchomości lokalowej oznaczonej numerem 3, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.