

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1044/10	0,8998	BY1B/00014727/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	1 021 916,75 zł
2.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1044/12	1,1963	BY1B/00014727/0 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	1 358 651,80 zł
3.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1044/13 (powstała z podziału dz. 1044/5)	0,0215	BY1B/00064563/7 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 (P/U-9)	24 431,45 zł
	łącznie		2,1176				2 405 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się w Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim, stanowią teren inwestycyjny projektowany do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą. Kształt i powierzchnia terenu są korzystne z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodnie z mpzp, tj. pod produkcję, usługi, składy (P/U-9). Teren ten jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą, miejscowo porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiewów, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do terenu całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Kujawskiej. Dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021 r., poz. 6701).

https://mapy.mojregion.info/geoportal/?p=MAPA:113:3689830702605493:::P113_MAPA,P113_TEMAT:RPP_GEOPO RTAL_GEOP,D

3. Ciężary i Ograniczenia: nie dotyczą przedmiotowej działki.

Nieruchomości zapisane w KW BY1B/00014727/0 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Dla nieruchomości zapisanej w KW BY1B/00064563/7 w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,

- Spółki Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oddział dystrybucji Bydgoszcz (dz. nr 1138, 1164).

Wpisane jest także „OSTRZEŻENIE Z URZĘDU O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM ODNOSZĄCE SIĘ DO DZIAŁKI NR 727/1 O POW. 0,1194 HA POWSTAŁEJ WSKUTEK PODZIAŁU DZIAŁKI NR 727, SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI, A PRZYSŁUGUJĄCE WOJEWÓDZTWU KUJAWSKO-POMORSKIEMU”.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV,RVI), drogi (dr), pastwiska trwałe (PsIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **22 stycznia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **240 500,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 17 stycznia 2025 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 stycznia 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 listopada 2024r.

BURMISTRZ

Adam Michalak