

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/3	1,1638	BY1B/00053690/6 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>1 322 318,86 zł</b>
2.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/5	0,4054	BY1B/00053690/6 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>460 624,78 zł</b>
3.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/7 (powstała z podziału dz. 1064/1)	0,2210	BY1B/00190638/6 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>251 109,50 zł</b>
4.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/8 (powstała z podziału dz. 1064/1)	0,1038	BY1B/00190638/6 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>117 946,86 zł</b>
	<b>łącznie</b>		<b>1,8940</b>				<b>2 152 000,00 zł</b>

\* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się w Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim, stanowią teren inwestycyjny projektowany do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą. Kształt i powierzchnia terenu są korzystne z uwagi na podstawowe przeznaczenie zgodnie z mpzp, tj. pod produkcję, usługi, składy (P/U-9). Teren ten jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą, miejscowo porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiewów, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do terenu

całości gospodarczej jest od strony istniejącej ulicy Kujawskiej. Dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, teletechnicznego z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021 r., poz. 6701).

[https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493:::P113\\_MAPA,P113\\_TEMAT:RPP\\_GEOPORTAL\\_GEOP,D](https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493:::P113_MAPA,P113_TEMAT:RPP_GEOPORTAL_GEOP,D)

3. Ciężary i Ograniczenia:

Nieruchomości zapisane w KW BY1B/00053690/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Dla nieruchomości zapisanej w KW BY1B/00190638/6 w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV), drogi (dr).

5. Przetarg odbędzie się dnia **22 stycznia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **215 200,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 17 stycznia 2025 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 stycznia 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 listopada 2024r.

BURMISTRZ  
  
Adam Michalak