

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

## O G Ł A S Z A

### ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

#### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	<b>ul. Lipowa/ marsz. J. Piłsudskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>2469/5</b>	<b>1,4105</b>	<b>BY1B/00191590/4</b>	<b>(2 U) -</b> Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej, Uchwała Nr LXXI/473/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2023 r.	<b>2 800 000,00 zł</b> (198,51 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu tj. w części płaski z miejscowymi nierównościami, w części z zagłębieniami i wzniesieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej w przeważającej części z drzewostanem i krzewami o charakterze samosiewów.

**Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i stoją słupy w/w linii. Ustalony został przebieg pasa technologicznego tej linii o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii.** Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i marsz. J. Piłsudskiego. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony ul. marsz. J. Piłsudskiego. W pobliżu znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami oświatowymi oraz teren osiedla „Toruńskiego” z zabudową mieszkalną wielorodzinną i przyległymi nieruchomościami handlowo-usługowymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy marsz. J. Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr LXXI/473/23 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 30 czerwca 2023 r (Dz. Urz. Woj. Kuj., poz. 4535), zgodnie z którym teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U).

3. Ciężary i Ograniczenia: nieruchomość zapisana w KW BY1B/00191590/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki (RV, PsVI i N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 12 lipca 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II Przetarg wyznaczony na dzień 16 października 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA odbędą się dnia 24 stycznia 2025r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.**

8. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania działka nr 2469/5**”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 03 stycznia 2025r., do godz. 15<sup>00</sup>. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

**9. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. 280 000,00 zł, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025r.**

**11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu 17 stycznia 2025r.**

**12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.**

**13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).**

**14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 22 listopada 2024r.

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

## O G Ł A S Z A

### ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

#### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	<b>ul. Lipowa/ marsz. J. Piłsudskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>2469/5</b>	<b>1,4105</b>	<b>BY1B/00191590/4</b>	<b>(2 U) -</b> Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej, Uchwała Nr LXXI/473/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2023 r.	<b>2 800 000,00 zł</b> (198,51 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu tj. w części płaski z miejscowymi nierównościami, w części z zagłębieniami i wzniesieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej w przeważającej części z drzewostanem i krzewami o charakterze samosiewów.

**Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i stoją słupy w/w linii. Ustalony został przebieg pasa technologicznego tej linii o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii.** Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i marsz. J. Piłsudskiego. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony ul. marsz. J. Piłsudskiego. W pobliżu znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami oświatowymi oraz teren osiedla „Toruńskiego” z zabudową mieszkalną wielorodzinną i przyległymi nieruchomościami handlowo-usługowymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy marsz. J. Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr LXXI/473/23 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 30 czerwca 2023 r (Dz. Urz. Woj. Kuj., poz. 4535), zgodnie z którym teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U).

3. Ciężary i Ograniczenia: nieruchomość zapisana w KW BY1B/00191590/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki (RV, PsVI i N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 12 lipca 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II Przetarg wyznaczony na dzień 16 października 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA odbędą się dnia 24 stycznia 2025r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.**

8. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania działka nr 2469/5**”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 03 stycznia 2025r., do godz. 15<sup>00</sup>. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

**9. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. 280 000,00 zł, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025r.**

**11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu 17 stycznia 2025r.**

**12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.**

**13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).**

**14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 22 listopada 2024r.