

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Lipowa/ marsz. J. Piłsudskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2469/5	1,4105	BY1B/00191590/4	(2 U) - Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej, Uchwała Nr LXXI/473/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2023 r.	2 800 000,00 zł (198,51 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu tj. w części płaski z miejscowymi nierównościami, w części z zagłębieniami i wzniesieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej w przeważającej części z drzewostanem i krzewami o charakterze samosiewów.

Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i stoją słupy w/w linii. Ustalony został przebieg pasa technologicznego tej linii o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i marsz. J. Piłsudskiego. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony ul. marsz. J. Piłsudskiego. W pobliżu znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami oświatowymi oraz teren osiedla „Toruńskiego” z zabudową mieszkalną wielorodzinną i przyległymi nieruchomościami handlowo-usługowymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy marsz. J. Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr LXXI/473/23 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 30 czerwca 2023 r (Dz. Urz. Woj. Kuj., poz. 4535), zgodnie z którym teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U).

3. Ciężary i Ograniczenia: nieruchomość zapisana w KW BY1B/00191590/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki (RV, PsVI i N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 12 lipca 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II Przetarg wyznaczony na dzień 16 października 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA odbędą się dnia 24 stycznia 2025r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10⁰⁰.

8. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „Rokowania działka nr 2469/5”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 03 stycznia 2025r., do godz. 15⁰⁰. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

9. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. **280 000,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025r.**

11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **17 stycznia 2025r.**

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 22 listopada 2024r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rutaszevska
Zastępca Burmistrza