

**UCHWAŁA NR/...../24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2024 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)², art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061)³ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ewidencyjnej 1077/14 o powierzchni 0,0322 ha obręb Miasto Solec Kujawski, objętej księgą wieczystą nr BY1B/00253067/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej dwóch szaf/złączy kablowych - pomiarowych niskiego napięcia (ZK1x-1P) oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w § 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.

§ 4. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.2024.1572

² Zmiana: Dz.U.2024.1222, Dz.U.2024.1717

³ Zmiana: Dz.U.2024.1237

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2024 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. Zgodnie z powyższym przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 1077/14 o powierzchni 0,0322 ha obręb Miasto Solec Kujawski, objętej księgą wieczystą nr BY1B/00253067/2 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, jest podyktowane koniecznością utrzymywania na nieruchomości gminnej dwóch szaf/złączy kablowych - pomiarowych niskiego napięcia (ZK1x-1P), należących do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu w celu wykonania czynności związanych z budową ww. urządzeń, a następnie ich eksploatacją tj. naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, rozbudową, modernizacją, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych.

Wynagrodzenie, ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikających z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza

