

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	Makowiska 15 obręb ewidencyjny Makowiska, gmina Solec Kujawski [Nr 0002]	13/2	0,2000	BY1B/00254451/8 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	455 000,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Teren przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest zabudowany budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej, wolnostojącej. Kształt działki jest regularny a teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami. Budynki są parterowe, częściowo podpiwniczone z poddaszem. Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną podłączoną do szamba znajdującego się na terenie działki, ogrzewanie i ciepłą wodę z instalacji c.o. podłączonej do pieców węglowych etażowych, dwufunkcyjnych, znajdujących się w piwnicach każdego budynku.

Dostęp do nieruchomości jest możliwy od strony drogi krajowej S10 poprzez działkę nr 195, stanowiącą wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00254451/8 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek tereny mieszkaniowe (B).

5. Przetarg odbędzie się dnia **26 lutego 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **45 500,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 21 lutego 2025 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **21 lutego 2025 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 23 grudnia 2024r.


BURMISTRZ
Adam Michalak