

## **PROJEKT UMOWY**

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą w ....., wpisanym do  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści umowy „**Stronami**”,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 tys. złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania

**opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy wraz z rozbudową stadionu sportowego, budową budynku pawilonu sportowego oraz infrastruktury towarzyszącej przy ul. Sportowej w Solcu Kujawskim.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie dwóch wariantów koncepcji wstępnej, z których Zamawiający wybierze jedną, na podstawie której Wykonawca opracuje koncepcję szczegółową;
- 2) wykonanie dla wybranego wariantu koncepcji wizualizacji obiektu;
- 3) oszacowanie dla wybranego wariantu koncepcji planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- 4) wykonanie badań geologicznych i dokumentacji geologicznej terenu;
- 5) uzgodnienie opracowanej koncepcji z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki oraz pozostałymi instytucjami opiniującymi zgodność z wymogami licencyjnymi w zakresie projektowanej infrastruktury obiektu.

3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 umowy.

4. Koncepcja ma służyć, m.in. jako opis przedmiotu zamówienia w procesie wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
8. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

## **§ 2**

### **Dokumenty Umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie Stron.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie;
  - 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty ich przedstawienia;
  - 3) odebrania opracowań będących przedmiotem zamówienia i sprawdzenia kompletności oraz zgodności w ciągu 10 dni roboczych w celu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
  - 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji prac objętych umową.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi opiniami, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów umożliwiających realizację projektu w oparciu o przygotowaną koncepcję;
  - 3) zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 4) rozpoznanie ewentualnych kolizji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu oraz wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) uzgadnianie z Zamawiającym, na etapie opracowywania koncepcji, wszelkich rozwiązań w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno-materiałowych;
  - 6) opis zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, bez wskazania znaków towarów, patentów lub pochodzenia;
  - 7) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dwóch wariantów koncepcji wstępnej w wersji papierowej oraz elektronicznej. Zamawiający dokona wyboru jednego wariantu lub wniesie uwagi do przedstawionych wstępnych koncepcji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić uwagi Zamawiającego – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednej koncepcji, Wykonawca zgodnie z nią opracuje koncepcję szczegółową;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu wykonanych opracowań wraz z protokołem zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
  - 9) usunięcie wad w dostarczonych opracowaniach oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez Strony;
  - 10) uczestniczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, aż do czasu wyłonienia wykonawcy, w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 11) dokonanie uzupełnień i poprawek w dostarczonych opracowaniach, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, w tym także wynikających z wad/błędów ujawnionych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór przez Zamawiającego wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia, kserokopii wszystkich opinii i uzgodnień innych podmiotów dotyczących zakresu objętego przedmiotem umowy i wydanych w trakcie obowiązywania Umowy;
  - 3) udzielania odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania. W trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac;
  - 4) niepublikowania lub nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania umowy;
  - 5) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## § 5 Terminy wykonania

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **12 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować termin pośredni wykonania przedmiotu umowy, tj. opracować i dostarczyć Zamawiającemu dwa warianty koncepcji wstępnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
3. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu opracowań, w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 1 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia, przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, w wysokości ..... zł, który stanowi .....% wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem usług. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które Zamawiający jest zobowiązany naliczyć i odprowadzić, w tym także składki na ubezpieczenie społeczne finansowane przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję jakości, o których mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w § 12 umowy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie Umowy po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jednorazowo, po dostarczeniu przez Wykonawcę wykonanych opracowań.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Strony umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów w maksymalnym terminie do 10 dni roboczych od daty odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia opracowań od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że opracowania zostały przyjęte bez zastrzeżeń.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionych opracowań w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
6. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w opracowaniach w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.

2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przy udziale Podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby Podwykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady opracowań istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za przedstawione w opracowaniach rozwiązania niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... **zł** (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczają się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§12**

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy opracowania o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jak i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronach w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania zostały utrwalone;
- 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską egzemplarzy opracowań;
- 3) utrwalanie i zwielokrotnienie opracowań poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
- 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy opracowań;
- 5) wprowadzanie całości lub części opracowań do sieci INTERNET, utrwalanie opracowań na dyskach twardej komputerów i serwerów;
- 6) publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
- 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom opracowań stanowiących przedmiot umowy;
- 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy opracowań w promocji;
- 9) wykorzystanie opracowań oraz ich fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
- 10) przekazanie opracowań stanowiących przedmiot umowy innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek

oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania opracowaniami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji opracowań.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osobę trzecią.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia opracowań i wprowadzenia ich lub ich części do obrotu oraz udostępnieniu ich, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem opracowań, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do opracowań na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, liczony po upływie terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy;

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 umowy w trakcie odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 10 i pkt 11, ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Nałożenie kary, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
  6. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
    - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - d) zlecenia usług dodatkowych w trakcie zamówienia podstawowego;
    - e) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych, warunków technicznych, postanowień, opinii itp. niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc lub



dłuższym niż określony w dokumentach proceduralnych, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;

- f) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, lub ich wydłużeniem, a w szczególności: zmiany wprowadzone przez mieszkańców i Radę Sołectwa w trakcie konsultacji i uzgodnień.

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.);
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.);
- e) zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych, kosztowych, itp. które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w OPZ.

3) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

4) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień umowy.

6. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11,
- 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
- 3) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową,
- 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody

Zamawiającego.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy i kar umownych, stanowiących maksymalnie 25% sumarycznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić ważności polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**