

Solec Kujawski, dnia 02 stycznia 2025r.

WIPP-BPP.670.9.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE
Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130.000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

**„Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim”**

CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

1. OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- a) opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404), w tym w szczególności:
 - przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne w razie konieczności;
 - opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - opracowanie ekofizjografii;
 - opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
 - opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - przygotowanie niezbędnych materiałów dla radnych i przekazanie ich osobie obsługującej Radę Miejską na 14 dni przed sesją, na której będzie przewidziane głosowanie nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) przygotowanie i prowadzenie pełnego procesu formalno - prawnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych,

- przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim,
- opracowanie danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym etapie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- przygotowanie pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim,
- sporządzenie dokumentacji formalno–prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminie do 5 dni po uchwaleniu zmiany planu, celem oceny jej zgodności z przepisami prawa przez Wojewodę,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Z 2024r. poz. 5993), dostępnego pod linkiem: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/1431/1779/mpzp-obowiazujace.html>, ma nastąpić na wniosek złożony dnia 03.12.2024r. w zakresie zmiany ww. uchwały i uwzględnienie w treści uchwały wszystkich pomieszczeń w budynku kaplicy przedpogrzebowej tj. uwzględnia pomieszczenia tzw. kaplicy różańcowej, pomieszczenia o funkcji zaplecza techniczno-socjalnego oraz pomieszczenie administracyjno-gospodarcze. Wnioskodawca wskazuje również, że ww. Uchwała nie uwzględnia najważniejszej części w budynku kaplicy przedpogrzebowej tj. pomieszczenia – chłodni do przechowywania ciał zmarłych, a Uchwała podjęta w takiej formie uniemożliwia wykonanie całej inwestycji, tj. kościoła, kaplicy przedpogrzebowej, infrastruktury dojazdowo – parkingowej.

Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty” dołączonym do zapytania, stanowiącym załącznik nr 1.

2. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA: 12 miesięcy od podpisania niniejszej Umowy oraz przekazania niezbędnych materiałów przez Zamawiającego, nie wliczając terminów niezależnych od Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

cena 100 %

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Wykonawca przedstawi minimum dwie referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni minimum 6,5 ha każdy.
- 2) Wykonawca musi dysponować zespołem w skład, którego wchodzi osoby odpowiedzialne:
 - a) za wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) za wykonanie opracowań środowiskowych (ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko),
 - c) za wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) za przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Anna Kwiatkowska** - kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, tel. 52 3870123, adres mailowy: a.kwiatkowska@soleckujawski.pl

W przypadku zainteresowania, ofertę należy przesłać w terminie do dnia **08 stycznia 2025r.** do **godz. 12.00** pocztą elektroniczną na adres: a.kwiatkowska@soleckujawski.pl

*Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Burmistrza przez:
Iwona Konopa
Dyrektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego*

Załączniki do zapytania:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy