**UMOWA NR WIPP-BPP………..**

W dniu ………... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Adama Michalaka - Burmistrza Solca Kujawskiego,**

**przy kontrasygnacie Moniki Michalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski**

a

**…………………………………………………………………………..**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej zwanym w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie w dalszej części umowy nazywane Stronami,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 tysięcy złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Sporządzenie zmiany** **miejscowego** **planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – część wschodnia” w Solcu Kujawskim,** uchwalonego na podstawie Uchwały Nr VIII/57/24 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 października 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi - ul. Targowa” w Solcu Kujawskim, obejmującego obszar w granicach oznaczonych zgodnie   
   z załącznikiem graficznym nr 1 do wskazanej powyżej uchwały.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie opracowań wynikających   
   z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
    i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w tym w szczególności:
3. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych;
4. przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim;
5. opracowanie danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym etapie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
6. przygotowanie pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych   
   pism w procedurze sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
7. przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim;
8. sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminie do 5 dni po uchwaleniu zmiany planu, celem oceny jej zgodności z przepisami prawa przez wojewodę;
9. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty i materiały do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy kopie korespondencji na każdym etapie realizacji Zamówienia.
3. Zamawiający będzie zajmować stanowisko w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do podpisania lub odmowy podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego poszczególnych etapów, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług objętych Umową.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie   
   z Umową, obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o planowaniu   
   i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii   
   w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednią kadrą oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Niego działalności.
2. Poza obowiązkami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonych opracowaniach, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony umowy, tj. w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego;
   2. opracowania korespondencji oraz prowadzenia procedury formalno-prawnej zgodnie   
      z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   3. przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty uchwalenia przez Radę Miejską   
      w Solcu Kujawskim zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
3. kopii planu miejscowego w 10 egzemplarzach (tekst + załącznik),
4. kopii planu miejscowego w formie elektronicznej (w formacie \*.doc, \*.jpg - tekst + załącznik),
5. zbioru danych przestrzennych do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej   
w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,

- atrybuty zawierające informacje o akcie,

- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją   
w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

* 1. dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej procedury sporządzania projektu planu   
     w celu przedłożenia wojewodzie do oceny zgodności z przepisami prawa, aż do publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego;
  2. bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Terminy wykonania**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi z dniem podpisania Umowy.
2. Ustala się końcowy termin realizacji przedmiotu Umowy: 12 miesięcy od podpisania niniejszej Umowy oraz przekazania niezbędnych materiałów przez Zamawiającego, nie wliczając terminów niezależnych od Wykonawcy.
3. Dowodem wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, będzie protokół zdawczo- odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 2 albo w § 3 ust. 2 pkt 1, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy 7 – dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3.
5. Końcowy termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, aneksem do umowy, jeżeli wynikać to będzie z nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy   
   i Zamawiającego, a związane z zachowaniem procedury formalno-prawnej, w szczególności   
   w przypadku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości ………………. zł (słownie: ……………………..złotych 00/100) netto.
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, należy doliczyć podatek VAT   
   w wysokości ………………………………… zł, który stanowi 23 % wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w 3 etapach:
   1. **1 etap - 50% wynagrodzenia -** po przekazaniu Zamawiającemu projektu zmiany planu   
      do opinii i uzgodnień;
   2. **2 etap - 25% wynagrodzenia -** po przekazaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem przedstawienia w konsultacjach społecznych;
   3. **3 etap - 25% wynagrodzenia -** po przekazaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku   
   od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy materiałów dla poszczególnych etapów, o których mowa w § 5 ust. 3, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego - Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w maksymalnym terminie 7 dni roboczych od daty odbioru opracowań.
5. Po stwierdzeniu, że przedmiot umowy został złożony w ilości przewidzianej Umową, zostanie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Zamawiający może odmówić przyjęcia lub uzależnić przyjęcie opracowań od wprowadzenia   
   w niej w określonym terminie zmian lub poprawek bądź usunięcia wad.
7. Przepis ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy jej przyjęcia bądź uzależnienia przyjęcia   
   do dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian lub poprawek w opracowaniach   
   w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, zgodnie z § 4 ust 4 umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy   
   od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.

**§ 7**

**Warunki płatności i rozliczeń**

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na:

Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.

1. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 8**

**Autorskie prawa majątkowe dotyczące opracowań** **powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji umowy wykona i wyda Zamawiającemu opracowania o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym   
   do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywać jakiekolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1,   
   z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na wszystkich znanych stronom   
   w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   1. obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania zostały utrwalone;
   2. wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy opracowań;
   3. utrwalanie i zwielokrotnienie opracowań poprzez kserowanie, druk, nagranie   
      na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
   4. nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy opracowań;
   5. wprowadzanie całości lub części opracowań do sieci INTERNET, utrwalanie opracowań na dyskach twardych komputerów i serwerów;
   6. publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
   7. realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom opracowań stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z § 1;
   8. prawo do wykorzystania egzemplarzy opracowań w promocji;
   9. wykorzystanie dokumentacji oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
   10. przekazanie opracowań stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z § 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania opracowaniami w całości, jak również   
   w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia opracowań i wprowadzenia ich lub ich części do obrotu oraz udostępnienia ich, bez obowiązku wskazywania autora.
4. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem opracowań, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do opracowań na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności do praw autorskich zgodnie z ust. 3 następuje poprzez przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz po podpisaniu protokołów zdawczo - odbiorczych.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1.         Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie ........ miesiące licząc od daty przekazania przedmiotu umowy.

2.         Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż …. dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

3.         Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1,   
      w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, liczony od terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 Umowy;
   2. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w terminie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, liczony od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
   3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: ………………………………., email: ……………………………………………..
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie: ………………………………………
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu   
   i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać   
   w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**