

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów nieruchomości gruntowych  
zabudowanych**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Robotnicza</b>	<b>758/15</b>	<b>0,0744</b>	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>74 300,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca dz. 758/15 zabudowana segmentami garażowymi w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowej działki. Kształt i teren działki jest regularny i płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej, z miejscowymi samosiewami. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 758/15 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 8 stycznia 2025r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy .

6. II Przetarg odbędzie się dnia **12 lutego 2025r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **571,54 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 7 lutego 2025 r. **oraz złożenie pisemnego zgłoszenia.**

8. **Pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 lutego 2025 r.**

9. **Wadium** winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 lutego 2025 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu, tj. do dnia **11.02.2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.

**11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 10 stycznia 2025 r.

# ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Ja/my

.....  
(imię, nazwisko/firma)

zamieszkały (-ła)/z siedzibą\* w .....

Adres do korespondencji: .....

<sup>(1)</sup>tel.: ....., <sup>(1)</sup>e-mail: .....

**zgłaszam udział w przetargu** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej

w ..... przy ul. ....

obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr.....,  
objętych księgą wieczystą KW nr BY1B/...../.....,

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/łam/liśmy\* się z warunkami przetargu i  
przyjmuje/przyjmujemy\* te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku, gdy znajdą przesłanki zwrotu wadium, proszę o jej zwrot na konto nr

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis)

W załączeniu:

- kopia dowodu wniesienia wadium,

\* niepotrzebne skreślić

<sup>(1)</sup> Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj. numeru telefonu/adresu email w postępowaniu przetargowym.

.....  
(podpis)