

WYKAZ nr 1

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) podaje do publicznej wiadomości, że
przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy J. Słowackiego 6
wraz z udziałem w gruncie działki nr 375/9 w Solcu Kujawskim,
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

18. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 22, mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 6.
19. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
20. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
21. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
22. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,08 m².
23. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. piec gazowy.
24. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 22.P o pow. 3,78 m².
25. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 375/9.
26. Powierzchnia działki wynosi 0,0521 ha.
27. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060333/8.**
28. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1882.**
29. Cena lokalu: **269 984,00 zł.**
30. Cena ułamkowej części gruntu: **2 716,00 zł.**
31. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **272 700,00 zł.**
32. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **163 620,00 zł.**
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **22 stycznia 2025 r. do 12 lutego 2025 r.**
33. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **5 marca 2025 r.**
34. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA

Kinga Kubaszewska
Zastępca Burmistrza