

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3  
położonego przy ul. Robotniczej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych  
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 4
2. Budynek o 14 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,53 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 679/19, 758/13, 759/6.
8. Łączna powierzchnia działek wynosi: 0,1940 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00200148/8.**
10. Cena lokalu: **141 987,00 zł.**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **18 813,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 160 800,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **325/6927.**
14. Przetarg odbędzie się **19 marca 2025 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **16 080,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 14 marca 2025 r.**  
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3  
położonego przy ul. Robotniczej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych  
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 4
2. Budynek o 14 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,53 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 679/19, 758/13, 759/6.
8. Łączna powierzchnia działek wynosi: 0,1940 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00200148/8.**
10. Cena lokalu: **141 987,00 zł.**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **18 813,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 160 800,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **325/6927.**
14. Przetarg odbędzie się **19 marca 2025 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **16 080,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 14 marca 2025 r.**  
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)