

**WYKAZ nr 7**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Toruńskiej 54B wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 7.P oraz z udziałem w gruncie działki nr 849/98 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 7, mieszczący się w budynku przy ul. Toruńskiej 54B.
2. Budynek o 39 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,42 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. z sieci miejskiej KPEC.
7. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 7.P o pow. 4,80 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 849/98.
9. Powierzchnia działki wynosi 0,2077 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00216291/0.**
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **3922/168720.**
12. Cena lokalu: **224 530,00 zł.**
13. Cena ułamkowej części gruntu: **10 770,00 zł.**
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **235 300,00 zł.**
15. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **141 180,00 zł.**
16. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **28 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r.**
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **11 kwietnia 2025 r.**
18. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**BURMISTRZ**  
  
**Adam Michalak**