Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego z dnia 11.03.2025 r.

**PROEJKT UMOWY**

**UMOWA Nr RGT.2510.1….2025**

zawarta ………… r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski NIP 554-28-92-492 REGON 092350702 zwaną dalej ,,**Gminą**” , reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Kingę Rubaszewską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski- Moniki Michalskiej

a

……., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ….., ul. ….., ……, posiadającym NIP …, REGON …, wpisanym w Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczych, zwanym w dalszej części ,,**Wykonawcą**” zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na:
2. bieżącym utrzymaniu i konserwacji instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski,
3. usuwaniu awarii instalacji elektrycznych i ich skutków, zabezpieczaniu instalacji elektrycznej
4. naprawie instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych w budynkach i lokalach gminnych,
5. remontach wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach gminnych,
6. wymianie instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach gminnych, w zakresie bieżącego utrzymania konserwacyjnego i remontów,
7. wymiana elementów oświetlenia, wymiana przewodów, osprzętów,
8. w ramach pogotowia technicznego:

a. pełnieniu dyżurów po godzinach pracy i w dniach wolnych od pracy Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, na zgłoszenie telefoniczne,

b. usuwanie awarii instalacji elektrycznych oraz instalacji wodno – kanalizacyjnych wraz   
z zabezpieczaniem instalacji,

c. wykonywanie drobnych napraw ślusarskich,

8) wykonywanie innych prac koniecznych, nie objętych przedmiotem umowy , a koniecznych dla prawidłowego utrzymania stanu technicznego budynków i lokali.

1. Usługi, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność Gminy oraz w lokalach stanowiących własność Gminy zlokalizowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …. r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz budynków, o których mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania usług, będących przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 1 w wymiarze 3 godzin dziennie w dni powszednie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.
3. usuwania awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2):
4. w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia,
5. niezwłocznie - awarie, zagrażające życiu i zdrowiu dla ludzi oraz mieniu,
6. usuwanie awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 7)
7. w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia,
8. niezwłocznie - awarie, zagrażające życiu i zdrowiu dla ludzi oraz mieniu,
9. wykonania usług z należytą starannością, wiedzą fachową, z zachowaniem właściwego porządku i prawidłowego oznakowania terenu prac,
10. uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, jakie mogą być konieczne,
11. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za nieterminowe lub nienależyte wykonanie prac,
12. wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Solec Kujawski.
13. Zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczeniu zbiorników lub urządzeń oraz sprzątaniu, konserwacji   
    i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej. Gospodarka odpadami prowadzona będzie według podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej   
    w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
14. Wszystkie odpady powstające podczas prac związanych z realizacją niniejszej umowy , gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie.
15. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją prac będących przedmiotem umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie ich realizacji.
16. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy będzie Magdalena Menczyńska Tarzyńska.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **… zł brutto miesięcznie** (słownie: …. 00/100 brutto).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę obowiązywać będzie   
   do 31.03.2026 r.
3. Podstawę wypłacenia wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i potwierdzona przez Gminę protokółem odbioru wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Gminę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Gmina może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy,   
w wysokości:

1. do 10 % wartości usług - za trwałe wady wykonanych usług, zgłoszone przy odbiorze   
   i uzasadnione merytorycznie,
2. 0,5 % wartości usług, za każdy dzień zwłoki - za nieterminowe wykonanie usług.

2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a, określa Gmina, w zależności od stwierdzonej wady.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2026 roku.

2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić   
od umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego od dnia dokonania negatywnej oceny.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy i lub wykreślenia działalności z CEIDG

c) niewykonania robót zgodnie z umową.

§ 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy, i zmieniłaby treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana cen, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy udzielonej na piśmie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy:

**Gmina Wykonawca**

……………………….…………. ……..…………………………….

Załączniki:

Zał. 1. Oferta Wykonawcy

Zał. 2. Wykaz budynków i lokali mieszkalnych