

**ZARZĄDZENIE NR VI/47/25
BURMISTRZA SOLCA KUJAWSKIEGO
Z DNIA 13 MARCA 2025 ROKU**

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej działkę 824/9 położoną w obrębie M. Solec Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024.1465)¹ oraz art. 33 ust. 1 – 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145)²

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Rozwiązać umowę prawa użytkowania wieczystego przed upływem okresu jego obowiązywania ustanowionego w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, Rep. A Nr 11359/1988 z dnia 19 września 1988 roku, na nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, zajętej pod pas drogowy ulicy Granicznej, oznaczonej jako działka nr 824/9 o powierzchni 0,0414 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00057653/3, jako własność Miasta i Gminy Solec Kujawski w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej § 1 nie skutkuje obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia za wzniesione przez użytkownika wieczystego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, z uwagi na brak tychże. Opłata roczna zostanie rozliczona proporcjonalnie w stosunku do wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego. Warunki rozwiązania umowy określi protokół uzgodnień.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia winno nastąpić z zachowaniem formy wymaganej dla rozwiązania użytkowania wieczystego, to jest formy aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Adam Michalak

Zmiany: ¹ Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz.1907, poz.1940

Zmiany: ² Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717, poz.1881.

UZASADNIENIE

**do zarządzenia Nr VI/47/25 z dnia 13 marca 2025 r.
w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego
okresu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Solec Kujawski,
stanowiącej działkę 824/9 położoną w obrębie M. Solec Kujawski**

Nieruchomość oznaczona numerem działki 824/9 położona w Solcu Kujawskim będąca własnością Gminy Solec Kujawski, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00057653/3, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”. Obecnie działka nr 824/9 położona jest w pasie drogowym urządzonej drogi gminnej nr 051021C, stanowiącej ulicę Graniczną.

Ze względu na to, że stała się ona zbędna użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Transportowiec” podjęła w dniu 22 maja 2024 roku Uchwałę NR 10/WZCZ/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim „w sprawie rozwiązaniu umowy na wieczyste użytkowanie działki numer 824/9 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

Teren działki nr 824/9 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 29 czerwca 2010 roku przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim Uchwałą Nr XXXVIII/292/10, zgodnie z cytowanym planem jest ona przeznaczona pod tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej (2KDL).

Wobec powyższego zarządzenie w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania gruntu zgodnie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. 1145 ze zm.) jest zasadne.

BURMISTRZ

Adam Michalak