

**WYKAZ nr 8**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w Solcu Kujawskim w budynku przy ulicy J. Słowackiego 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 22, mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 6.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,08 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, ciepła woda - podgrzewana piecem gazowym.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 22.P o pow. 3,78 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 375/9.
9. Powierzchnia działki wynosi 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060333/8**.
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1882**.
12. Cena lokalu: **269 984,00 zł**.
13. Cena ułamkowej części gruntu: **2 716,00 zł**.
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **272 700,00 zł**.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **14.03.2025r.** do **04.04.2025r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024r, poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **25 kwietnia 2025r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**WYKAZ nr 8**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w Solcu Kujawskim w budynku przy ulicy J. Słowackiego 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 22, mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 6.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,08 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, ciepła woda - podgrzewana piecem gazowym.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 22.P o pow. 3,78 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 375/9.
9. Powierzchnia działki wynosi 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060333/8**.
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **45/1882**.
12. Cena lokalu: **269 984,00 zł**.
13. Cena ułamkowej części gruntu: **2 716,00 zł**.
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **272 700,00 zł**.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **14.03.2025r.** do **04.04.2025r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024r, poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **25 kwietnia 2025r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, 14 marca 2025r.

## I N F O R M A C J A

### **Burmistrz Solca Kujawskiego,**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2024.1145 ze zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **14 marca 2025r.** do **4 kwietnia 2025r.**, wykaz nr 8 nieruchomości lokalowej oznaczonej numerem 22, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. J. Słowackiego 6, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.