

WYKAZ nr 10

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
	okolice ulic Sowiej i Młyńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/19 1207/21 1207/23	0,0023 0,0263 0,0557	BY1B/00010802/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	103 411,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Działki niezabudowane o kształcie, jako całości gospodarczej, zbliżonym do trójkąta. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej z miejscowymi samosiewami. Dojazd do przedmiotowych działek jest możliwy poprzez teren działki nr 2783 od strony ulicy Sowiej, będącej drogą gminną nr 051137C o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie i przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel złożył wniosek o jej nabycie.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, ww. działki znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Działki zapisane w KW BY1B/00010802/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (RV, RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **24.03.2025r.** do dnia **14.04.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **5 maja 2025 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 24 marca 2025 r.

z up. **BURMISTRZA**

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza