

**UCHWAŁA NR XII/91/25  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 21 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Piotra Skargi w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)<sup>1)</sup> Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Ks. Piotra Skargi, stanowiącej część działki oznaczoną nr ewidencyjnym 297/109, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00015721/5, o powierzchni 0,0060 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Solcu  
Kujawskim

**Dariusz Chojnacki**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717, poz.1881.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XII/91/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 21 MARCA 2025 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Piotra Skargi w Solcu Kujawskim.**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na części nieruchomości obejmującej powierzchnię 0,0060 ha na działce oznaczonej numerem 297/109, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00015721/5, na okres 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana przez dzierżawcę do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, tj. handlu kwiatami, zniczami przy cmentarzu położonym przy ul. Ks. Piotra Skargi. Dzierżawca dokonał już nakładów na dzierżawionym terenie oraz wyraża zamiar dalszego, długoterminowego prowadzenia działalności handlowo - usługowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy.

Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, poniesione nakłady oraz zamiar dalszego prowadzenia działalności handlowo – usługowej odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat jest uzasadnione.