

WGM.RN.272.1.2025

(Oznaczenie zamawiającego)

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych netto**

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

wykonywanie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji budynków i lokali dla potrzeb Gminy Solec Kujawski – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzecznawców Majątkowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Kryterium oceny ofert – **najniższa suma cen jednostkowych brutto.**

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy

#### **1. Wymagania wobec Wykonawcy**

- a) posiadanie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wraz z aktualnym ubezpieczeniem i posiadanie uprawnień budowlanych umożliwiających wykonywanie oraz podpisywanie inwentaryzacji lokali i obiektów budowlanych wraz z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) referencje pochodzące od co najmniej trzech organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie w ramach postępowań administracyjnych potwierdzonych przez te organy w ciągu ostatnich dwóch lat kalendarzowych łącznie co najmniej 40 operatów szacunkowych w tym co najmniej:
  - 30 operatów dot. opłat adiacenckich z tytułu podziału,
  - 10 operatów dot. opłat planistycznych,
- c) referencje pochodzące od co najmniej trzech organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie na ich rzecz w ciągu ostatnich dwóch lat kalendarzowych łącznie co najmniej:
  - 5 operatów dot. nieruchomości zabudowanych,
  - 4 operatów dot. służebności przesyłu,
  - 10 operatów dot. poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
- d) referencje pochodzące od organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat kalendarzowych łącznie co najmniej:
  - 40 inwentaryzacji lokali mieszkalnych wraz z kartami inwentaryzacyjnymi dla potrzeb uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.
  - 1 inwentaryzacji obiektu budowlanego kubaturowego w tym mieszkalnego wielorodzinnego lub innego

**Uwagi:**

1. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych ani wariantowych.

2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie na świadczenie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji budynków i lokali dla potrzeb Gminy Solec Kujawski – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty oraz odrzucenia ofert nie spełniających wymogów wobec Wykonawcy określonych w zapytaniu ofertowym.

4. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadnienia swojej decyzji w przypadku unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, pozostawienia postępowania bez wyboru oferty lub odrzucenia oferty.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

*Katarzyna Tracewska-Rećko – Kierownik Referatu Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego,  
tel. 52 387 01 06*

W przypadku zainteresowania, ofertę prosimy przesłać w terminie do dnia **11.04.2025r.** pocztą na adres:

**Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski,  
lub pocztą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)**

.....  
(data, podpis)

**Załączniki:**

1. Zakres przedmiotu zamówienia
2. Wzór umowy

*Sporządziła Agnieszka Mędlewska*