

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a  
I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów nieruchomości gruntowych  
zabudowanych**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Robotnicza</b>	<b>758/15</b>	<b>0,0744</b>	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>74 980,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 758/15 zabudowana segmentami garażowymi w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt i teren działki jest regularny i płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni gruntowej nieulepszonej i utwardzonej. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 nie jest obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka nr 758/15 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. **Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2025 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.**

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla dzierżawców, którzy ponieśli nakłady (obiekty garażowe) na przedmiotowej działce.

7. Wartość udziału (1/13) dla działki 758/15 przynależnego do segmentu garażowego wynosi **5 767,69 zł netto / 7 094,26 zł brutto**.

8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. 576,76 zł na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 23 maja 2025 r.**

9. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **23 maja 2025 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

10. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 maja 2025 r.**

- 11.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu, tj. do dnia **27.05.2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.
- 12.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 13.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 14.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
- 15.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, łączy w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 24 kwietnia 2025 r.

  
Z up. BURMISTRZA  
Kinga Kubaszewska  
Zastępca Burmistrza