

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                        | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr                                                                                                                                    | Typ działki                    | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego       | Cena nieruchomości w zł brutto* |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | rejon ulic Młyńskiej i Sowiej<br>obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1207/20    | 0,3007            | BY1B/00010802/2<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka gruntowa niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | <b>326 380,00 zł</b>            |
| 2.  | rejon ulic Młyńskiej i Sowiej<br>obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1207/22    | 0,3014            | BY1B/00010802/2<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka gruntowa niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | <b>327 140,00 zł</b>            |
| 3.  | rejon ulic Młyńskiej i Sowiej<br>obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 1207/24    | 0,3038            | BY1B/00010802/2<br>( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> )<br>Elektroniczne Księgi Wieczyste | Działka gruntowa niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | <b>329 750,00 zł</b>            |

\* nie podlega opodatkowaniu

Kształt działek jest regularny, teren ich jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z miejscowymi samosiewami, w pozostałej części z drzewami o charakterze leśnym o znacznym zagęszczeniu. Dojazd do ww. działek jest możliwy od strony ulicy Młyńskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051056C, poprzez drogi wewnętrzne gminne, które stanowią działki nr 2792, 1209/6 , 1224/1 i 1207/12. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: wodociągowa i gazowa, w części dz. 2792 jest również sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż dróg dojazdowych przebiega napowietrzna linia energetyczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działki nr 1207/20, 1207/22 i 1207/24 znajdują się w Strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dodatkowo działka nr 1207/7 znajduje się częściowo w obszarze 2.5 – złóż kruszywa naturalnego.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00010802/2- nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RV,RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **07.05.2025r.** do dnia **28.05.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **18 czerwca 2025 r.**

7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 7 maja 2025 r.

  
z up. BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska  
Zastępca Burmistrza