

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/7	0,3140	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	340 800,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z miejscowymi samosiewami, w pozostałej części z drzewami o charakterze leśnym o znacznym zagęszczeniu. Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Młyńskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051056C, poprzez drogi wewnętrzne gminne, które stanowią działki nr 2792, 1209/6 , 1224/1 i 1207/12. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 1207/7 znajduje się w Strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz częściowo w obszarze 2.5 – złóż kruszywa naturalnego.

3. Ciężary i Ograniczenia: działka zapisana w KW BY1B/00010802/2- nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki: grunty orne (RV,RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **26 czerwca 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **34 080,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 20 czerwca 2025 r.**

- 7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 czerwca 2025 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 10.** Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
- 11.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 12.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	rejon ulic Młyńskiej i Sowiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1207/7	0,3140	BY1B/00010802/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	340 800,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z miejscowymi samosiewami, w pozostałej części z drzewami o charakterze leśnym o znacznym zagęszczeniu. Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Młyńskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051056C, poprzez drogi wewnętrzne gminne, które stanowią działki nr 2792, 1209/6 , 1224/1 i 1207/12. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r działka nr 1207/7 znajduje się w Strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz częściowo w obszarze 2.5 – złóż kruszywa naturalnego.

3. Ciężary i Ograniczenia: działka zapisana w KW BY1B/00010802/2- nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki: grunty orne (RV,RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **26 czerwca 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **34 080,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 20 czerwca 2025 r.**

- 7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 czerwca 2025 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 10.** Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
- 11.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 12.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 maja 2025 r.