

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI SPOŁECZNEJ

W dniu 21 maja 2025 odbyło się posiedzenie Komisji Społecznej. Tematem posiedzenia Komisji był pkt 1 planu pracy Komisji tj. „Analiza stanu zasobu komunalnego gminy oraz informacja na temat najmu lokali mieszkaniowych”.

W spotkaniu wzięli udział członkowie Komisji Społecznej oraz zaproszeni goście: dyrektor Wydziału Gospodarki Mieniem P. Violetta Kiełczewska, kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji Pani Marta Kukułka oraz kierownik Referatu Gospodarczo-Technicznego Pani Magdalena Menczyńska-Tarzyńska.

W zasobie gminy znajduje się obecnie 489 mieszkań, z powyższej liczby 49 mieszkań nie jest zasiedlonych (część z tych mieszkań z uwagi na zły stan techniczny wymaga remontu). Obecnie na liście mieszkaniowej 26 wnioskodawców oczekuje na przydział lokalu mieszkaniowego, natomiast 35 wnioskodawców oczekuje na przydział lokalu socjalnego na czas oznaczony.

Od 01 stycznia 2025 do 30 kwietnia 2025, zawarto 16 umów najmu na lokal socjalny, 9 umów na lokal mieszkalny oraz w 1 przypadku przywrócono tytuł prawny do najmu lokalu.

Obecnie stan zadłużenia za najem lokalu wynosi 6.662.202zł (należność główna wraz z odsetkami). Budżet na rok 2025 na remonty oraz bieżące usuwanie awarii wynosi 466.000zł.

Gmina nie prowadzi programu modernizacji istniejących lokali, jak również nie jest oferowane dodatkowe wsparcie finansowe w przypadku remontu lub modernizacji lokalu przez najemcę.

Jednocześnie z uwagi na brak możliwości uzyskania informacji - zapytania dotyczyły danych archiwalnych- wystosowano pismo do Burmistrza Solca Kujawskiego z prośbą o udzielenie odpowiedzi w tym zakresie.

Przewodnicząca Komisji Społecznej

Anna Filipiak