Załącznik nr 4

Do zapytania ofertowego z dnia 26.05.2025 r.

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr WUM.RGT.2510.1…..2025**

zawarta dnia ……………….. r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia nr 7
86-050 Solec Kujawski NIP 554-28-92-492 REGON 092350702 zwaną dalej ,,**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Kingę Rubaszewską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski- Moniki Michalskiej

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

§ 1

Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: wymianie uszkodzonej szyby (szklanej fasady) znajdujące się budynku Punktu Obsługi Podróżnych przy ul. Dworcowej 2A w Solcu Kujawskim; zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………….. r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Zakres robót określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
1. wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie wskazanym jako termin obowiązywania umowy,
2. usunięcia w trybie natychmiastowym zgłoszeń stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
3. dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń jakie, mogą być konieczne z tytułu realizacji usług,
4. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za skutki awarii od momentu zgłoszenia do chwili jej usunięcia.

2. Zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczeniu zbiorników lub urządzeń oraz sprzątaniu, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej. Gospodarka odpadami prowadzona będzie według podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wszystkie odpady powstające podczas prac ogólnobudowlanych, gromadzone będą
w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie

4. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją prac będących przedmiotem umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie ich realizacji. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy będzie Magdalena Menczyńska Tarzyńska.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie oferty cenowej z dnia ……………..:

2. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wysokości **……………** brutto (słownie: …………………………………………).

3. Strony ustalają, że cena zaoferowana przez wykonawcę obowiązywać będą do 30.06.2025 r.

4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz
z kosztorysem powykonawczym wykonanych prac potwierdzonym przez Gminę.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane będzie przez Gminę na konto Wykonawcy
w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa ust. 4.

§ 4

1. Gmina może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy, w wysokości:

1. do 10 % wartości usług - za trwałe wady wykonanych usług, zgłoszone przy odbiorze i uzasadnione merytorycznie,
2. 0,5 % wartości usług, za każdy dzień zwłoki - za nieterminowe wykonanie usług.

2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a, określa Gmina, w zależności od stwierdzonej wady.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres 2 tygodni (od dnia 16.06.2025 r. do dnia 30.06.2025 roku).

2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy natychmiastowo od dnia dokonania negatywnej oceny.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

 a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wykreślenia działalności z CEIDG

 b) niewykonania robót zgodnie z umową.

§ 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy i która zmieniłaby treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana cen, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze. otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy:

**Gmina Wykonawca**

**..................................... .......................................**