

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ nr 21

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2718	0,1763	BY1B/00188252/9 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	245 075,00 zł
2.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2719	0,1176	BY1B/00188251/2 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	163 476,00 zł
3.	ul. gen. Władysława Sikorskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2720	0,1118	BY1B/00188250/5 (https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXIV/232/2006 (50 U)	155 413,00 zł
	łącznie		0,4057				563 964,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami, o nawierzchni gruntowej z roślinnością rodzimą miejscowo porośniętej drzewami i krzewami o charakterze samosiewów. Bezpośredni dojazd do ww. działek jest możliwy od strony ulic gen. Władysława Sikorskiego i Skowronkowej, będącymi drogami publicznymi gminnymi o nawierzchni gruntowej, częściowo ulepszonej. W pobliskich drogach dojazdowych publicznych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom Nr 74, poz. 1253), zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie pod zabudowę usługową (50 U).

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/000188252/9, KW BY1B/000188251/2, KW BY1B/000188250/5 - nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki: grunty orne (RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **13.06.2025r.** do dnia **04.07.2025r.**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **25 lipca 2025 r.**
7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**
8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13 czerwca 2025 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Babuszevska
Zastępca Burmistrza