

UCHWAŁA NR LXXIV/504/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 103,45 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 407/1, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00074098/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2023.344, Dz.U.2023.1113, Dz.U.2023. 1463, Dz.U.2023 poz. 1506

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIV/504/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Z dniem 31 października 2023 r. wygasa umowa najmu nr 8/2023/L lokalu użytkowego o powierzchni 103,45 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę nr 407/1, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00074098/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia, zawarta 21.07.2023 r. pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Telewizją Solec Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim. W lokalu prowadzona jest działalność polegająca na nadawaniu programów ogólnodostępnych i abonamentowych. Z uwagi na zgodny zamiar stron, co do kontynuacji najmu przedmiotowego lokalu z wykorzystaniem na dotychczasowy cel, zachodzi konieczność zawarcia nowej umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz cel, na jaki zostanie oddany lokal, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.