

WYKAZ nr 22

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Robotniczej 3 wraz z udziałem w gruncie działek nr 740/68 i 759/12 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 16, mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 3.
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,65 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 740/68, 759/12.
8. Powierzchnia działek wynosi 0,1721 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00193744/3.**
10. Ułankowa część gruntu wynosi **4065/65479.**
11. Cena lokalu: **123 075,00 zł.**
12. Cena ułankowej części gruntu: **19 125,00 zł.**
13. Cena lokalu wraz z ułankową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **142 200,00 zł.**
14. **Cena lokalu wraz z ułankową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **85 320,00 zł.**
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **3 lipca 2025 r. do 24 lipca 2025 r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **14 sierpnia 2025 r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl