

WYKAZ nr 23

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
	Ul. Targowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	310/8 310/9	0,0024 0,0031	BY1B/00136355/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3 720,00 zł

* nie podlega opodatkowaniu

Działki niezabudowane o kształcie zbliżonym do trójkątów. Teren działek jest płaski o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Nad terenem działki nr 310/9 biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W gruncie działki nr 310/9 biegnie podziemna sieć teletechniczna będąca własnością PKP Telekom Sp. z o.o. Dojazd do przedmiotowych działek jest możliwy poprzez teren działki nr 311/2 od strony ulicy Targowej, będącej drogą gminną nr 0510043C o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie i przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel złożył wniosek o jej nabycie.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, ww. działki znajdują się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia w obszarze 3.5 – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Działki zapisane w KW BY1B/00136355/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (**RV, RVI**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **4.07.2025r.** do dnia **25.07.2025r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **15 sierpnia 2025 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 4 lipca 2025 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak