

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1118/7	0,4047	BY1B/00008766/0	(P/U-10) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r.	472 500,00 zł (116,75 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów (strefa tylna działki). Działka usytuowana jest przy ul. Kujawskiej oraz projektowanej drodze dojazdowej KDZ-3 wytyczonej, fizycznie nie wykonanej. Ww. teren drogowy stanowi działka drogowa nr 1118/8, skomunikowana z działkami drogowymi nr 1118/3 i 1094/1. W sąsiadującej działce ulicy Kujawskiej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową (P/U-10).

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00008766/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV, RVI).

5. Przetarg odbędzie się dnia **10 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **47 250,00** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 5 września 2025 r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **5 września 2025 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 lipca 2025 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Hrubaszewska
Zastępca Burmistrza